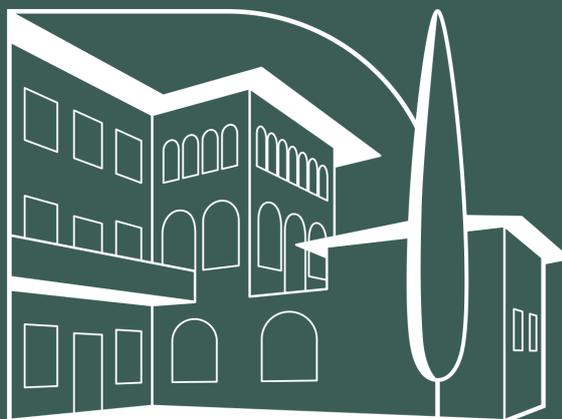


GIUSI
PESENTI
CALVI

FONDAZIONE ETS



BILANCIO D'ESERCIZIO
al 31 dicembre 2021

FONDAZIONE GIUSI PESENTI CALVI

Codice fiscale 95243270162

VIA OLERA 10 - 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private n. 3016

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

**REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	40.608	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.294	0
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	0	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	44.902	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	4.983.584	0
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	7.854	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.991.438	0
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;		0
	8.920.301	
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	8.920.301	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.956.641	0
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	29	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	29	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	29	0
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	2.274.386	51.929
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	982	0

IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.275.368	51.929
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.275.397	51.929
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	8.504	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	16.240.542	51.929

A) PATRIMONIO NETTO

I) Fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
II) Patrimonio vincolato	16.241.625	0
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	16.241.625	0
III) Patrimonio libero	80 -	0
1) riserve di utili o avanzi di gestione	78 -	0
2) altre riserve	2 -	0
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio	87.870 -	78 -
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	16.205.675	51.922

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0

B FONDI PER RISCHI E ONERI**0 0****C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO****238 0****D) DEBITI**

1) verso banche	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	28.047	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	28.047	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0

di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	3.016	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	3.016	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.434	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.434	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	1.429	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.429	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	89	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	89	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	34.015	0
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	614	7
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	16.240.542	51.929

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2021	2020		2021	2020
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	561	0	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	69.409	0	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	5.106	0	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	95.350	0	5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	588	41	8) Contributi da enti pubblici	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	83.979	0
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	171.014	41	Totale	83.979	0
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-87.035	-41
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	170	37	1) Da rapporti bancari	5	0
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	170	37	Totale	5	0
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-165	-37
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	171.184	78	TOTALE PROVENTI E RICAVI	83.984	0
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-87.200	-78
			Imposte	670	0
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	-87.870	-78

Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2021	2020	Proventi Figurativi	2021	2020
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

>> RELAZIONE DI MISSIONE

1. Informazioni generali

La Fondazione Giusi Pesenti Calvi è un ente di diritto privato non lucrativo avente sede legale ad Alzano Lombardo (BG) in Via Olera 10, C.F. 95243270162, R.E.A. 466092, costituita in data 20/07/2020 con atto a rogito del Notaio Dott. Andrea Letizia di Gandino (BG), Repertorio n. 53276, Raccolta n. 16520, registrato a Bergamo il 03/08/2020 al n. 27249 Serie 1T, iscritta a far data dal 02/10/2020 nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia al n. 3016.

La Fondazione è stata costituita dal Comune di Alzano Lombardo prioritariamente al fine di ottemperare alle disposizioni testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi e persegue esclusivamente scopi di solidarietà sociale e di pubblica utilità nel preminente interesse della comunità alzanese. Essa svolge le proprie finalità nel territorio della Regione Lombardia operando nei seguenti ambiti:

- Culturale
- Scientifico ed educativo
- Agricolo
- Paesaggistico e ambientale
- Sportivo

In ottemperanza alle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi, per attuare i suoi scopi la Fondazione:

- amministra e gestisce i beni mobiliari e immobiliari di cui è titolare;
- gestisce ed amministra il patrimonio culturale, librario ed archivistico della Fondazione;
- organizza borse di studio annuali in ambito universitario e post-universitario, intitolate alla memoria della "Famiglia Pesenti Calvi", previste dalle disposizioni testamentarie e che possono essere estesi agli ambiti connessi ai temi della sostenibilità ambientale, quali l'efficiamento energetico, le fonti di energia rinnovabili, nonché della tutela e valorizzazione del patrimonio culturale, del paesaggio, della tutela e messa in sicurezza del territorio e, più in generale, tutti quegli ambiti afferenti al territorio comunale di Alzano Lombardo e della Valle Seriana;
- organizza annualmente il torneo nazionale di tiro istintivo venatorio con l'arco, denominato "Roving di caccia";
- promuove, organizza e gestisce attività, eventi, servizi ed opere negli ambiti culturali, artistici, scientifici, educativi, ambientali e sportivi di interesse locale e sovracomunale, con e su scuole, biblioteche, musei e patrimoni culturali, sportivi, anche mediante finanziamenti a soggetti pubblici e privati, e prioritariamente in collaborazione sinergica con l'Amministrazione comunale di Alzano Lombardo, quali:
 - lo sviluppo o il finanziamento di progetti, azioni e opere finalizzati a favorire tali attività, con particolare riferimento alla biblioteca ed all'archivio storico comunale, all'ambito educativo e sportivo;
 - la raccolta, la conservazione e la divulgazione scientifica del patrimonio bibliografico e documentario su Alzano Lombardo, sulla storia locale e sul territorio della Valle Seriana, comprese l'attività di ricerca, la promozione e la pubblicazione degli studi in tali ambiti, promossi o patrocinati dalla Fondazione.
- amministra, sviluppa e valorizza, l'attività agricola, zootecnica, ambientale e forestale presso la proprietà della Fondazione e quelle in uso alla stessa, finalizzata alla riscoperta della tradizione e vocazione agricola del territorio;
- sviluppa ogni forma di collaborazione con altri enti presenti sul territorio, relativamente al perseguimento delle finalità istituzionali.

Al fine del perseguimento delle sue finalità, la Fondazione può inoltre creare nuove società o enti o promuovere reti di coordinamento di realtà già esistenti.

La Fondazione riserva particolare attenzione all'attività scientifica e all'occupazione di carattere sociale. Nel mese di settembre del 2021 la Fondazione ha completato l'iter di dotazione dei beni, in esecuzione delle volontà testamentarie, con atto del 28/09/2021 a rogito Notaio Dott. Andrea Letizia, Repertorio n. 54.987, Raccolta n. 17.656. In virtù di tale atto la Fondazione ha acquisito le risorse finanziarie in proprietà e gestisce i beni mobili e immobili secondo gli strumenti giuridici della proprietà superficaria (edifici), usufrutto (terreni) e comodato d'uso gratuito (beni mobili e attrezzature).

2. Fondatore

La Fondazione è stata costituita dal Comune di Alzano Lombardo al fine di ottemperare alle disposizioni delle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi e svolge le proprie attività istituzionali con il prioritario obiettivo dell'assolvimento delle volontà testamentarie e nel preminente interesse della comunità alzanese.

3. Criteri di redazione del Bilancio

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2021, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione (o conto economico) e Relazione di Missione è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto conto dell'OIC sopra richiamato. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento, salvo la necessità di effettuare le dovute riclassificazioni per adattare le voci dell'esercizio precedente alle disposizioni ed agli schemi previsti dal D.M. 5 marzo 2020.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La presente relazione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Si precisa che nel 2021 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipica ed istituzionale.

STATO PATRIMONIALE

B) IMMOBILIZZAZIONI

B) I - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

La voce comprende costi di impianto e ampliamento relativi all'atto di dotazione e licenze uso software ammortizzate in 5 anni.

B) II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati 1,66%

I fabbricati detenuti in forza del diritto di superficie sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso. L'ammortamento è calcolato rispetto alla durata residua del diritto di superficie (di 30 anni). Il relativo ammortamento trova copertura con "altri ricavi e proventi", pari al valore della quota annuale di ammortamento del diritto donato, iscritta tra i proventi della Fondazione.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al valore nominale, non inferiore al valore di realizzo.

Sono qui iscritti i titoli destinati ad essere utilizzati durevolmente.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Al 31 dicembre 2021 non sussistono rimanenze.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31 dicembre 2021 non risultano attività finanziarie in essere.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2021 non risultano iscritti fondi per rischi ed oneri.

C) TFR

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al valore nominale.

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da fabbricati, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

4. Movimenti delle Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2021:

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti brevetto ind. e utilizz. opere ingegno	Tot. Immob. immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	-	-
Fondo ammortamento	-	-	-
Valore di bilancio	-	-	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi e Decrementi per acquisiz./dismissioni	50.760	5.368	56.128
Ammortamento esercizio	10.152	1.074	11.226
Totale variazioni	40.608	4.294	44.902
Valore di fine esercizio			
Costo	50.760	5.368	56.128
Fondo ammortamento	10.152	1.074	11.226
Valore di bilancio	40.608	4.294	44.902

La voce "Costi di impianto e ampliamento" si riferisce ai costi sostenuti per l'atto di dotazione dei beni alla Fondazione.

La voce "Diritti brevetto ind. e utilizz. opere dell'ingegno" comprende costi per l'acquisto licenze d'uso di software.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2021:

	Terreni e Fabbricati	Altre immob. materiali	Tot. Immob. materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	-	-
Fondo ammortamento	-	-	-
Valore di bilancio	-	-	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi e Decrementi per acquisiz./dismissioni	5.067.708	7.854	5.075.562
Ammortamento esercizio	84.124	-	84.124
Totale variazioni	4.983.584	7.854	4.991.438
Valore di fine esercizio			
Costo	5.067.708	7.854	5.075.562
Fondo ammortamento	84.124	-	84.124
Valore di bilancio	4.983.584	7.854	4.991.438

La voce "Terreni e Fabbricati" comprende:

- Diritto di superficie Euro 4.975.021
- Fabbricati Euro 8.563.

In particolare la voce "Diritto di superficie" si riferisce, tra gli altri, ai seguenti immobili siti nel Comune di Alzano Lombardo:

- compendio immobiliare denominato "Villa Belvedere" costituito da un corpo di fabbrica principale che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) fuori terra con annessi locali pertinenziali e circostante area esterna adibita a parco, censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/7 con i mappali: 657 sub.703, cat.A/8, cl.1, vani 37, RCE 6.305,94;

657 sub.704, cat.C/2, cl.2, mq.32, RCE 74,37;
657 sub.705, cat.C/6, cl.2, mq.51, RCE 107,99;
657 sub.706, cat.C/2, cl.2, mq.57, RCE 132,47;

- compendio immobiliare denominato "ex Cascina Mologni " o "Belvedere Basso" costituito da un corpo di fabbrica principale che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) fuori terra con annessi locali pertinenziali, censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/7 con i mappali:
5809 sub. 701, cat. C/2, cl. 1, m.q. 224, RCE 439,61;
5809 sub. 702, cat. C/2, cl. 1, m.q. 12, RCE 23,55;
5809 sub. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, RCE 542,28;
5809 sub. 5, cat. C/2, cl. 1, m.q. 255, RCE 500,45;
5809 sub. 2, cat. C/6, cl. 1, m.q. 35, RCE 63,27;
5809 sub. 703, cat. C/2, cl. 1, m.q. 153, RCE 300,27;
5809 sub. 704, cat. C/2, cl. 1, m.q. 2, RCE 1,96.

- cascinale denominato "Cascina Coria" o "Diebra" censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/6 con i mappali:
5794 sub.3, cat. A/4, cl. 2, vani 4, RCE 167,33;
5794 sub.4, cat. A/4, cl. 2, vani 8, RCE 334,66;
5794 sub.5, cat. C/2, cl. 1, mq.200, RCE 392,51.

la voce "Fabbricati" comprende le manutenzioni straordinarie eseguite sugli immobili detenuti in forza del diritto di superficie e sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso.

La voce "*Altri beni*" è composta dai seguenti beni:

- Medaglie d'oro Euro 7.854

In considerazione della natura di tali beni non si procede al loro ammortamento.

Si precisa che nell'atto di dotazione sono ricompresi i seguenti diritti non iscrivibili a bilancio:

- diritto di usufrutto per la durata di anni 30 (trenta) sui terreni agricoli siti nei Comuni di Alzano Lombardo e Ranica;
- comodato gratuito per la durata di anni 30 (trenta) sui beni mobili composti da attrezzature agricole, opere, suppellettili e arredi.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

In questa voce sono iscritti i depositi amministrati valutati al valore nominale come da atto di dotazione ed ammontano a complessivi Euro 8.920.301

5. Costi di impianto e ampliamento

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle Immobilizzazioni Immateriali.

6. Crediti e Debiti

Crediti

I crediti sono pari a complessivi euro 29.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile

entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari	-	29	29	29	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	-	29	29	29	-

La voce "Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo" comprende:

- Erario c/rit. lavoro dipendente Euro 29.

Disponibilità liquide

Ammontano al 31 dicembre 2021 ad Euro 2.275.368 e sono così composte:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	51.929	2.222.457	2.274.386
Denaro e altri valori in cassa	-	982	982
Totale disponibilità liquide	51.929	2.223.439	2.275.368

Debiti

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi) relativa ai debiti durante l'esercizio 2021.

	Valore di inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	-	28.047	28.047	28.047	-
Debiti tributari	-	3.016	3.016	3.016	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	1.434	1.434	1.434	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	-	1.429	1.429	1.429	-
Altri debiti	-	89	89	89	-
Totale debiti	-	34.015	34.015	34.015	-

La voce "Debiti verso fornitori" si riferisce a tutti i debiti commerciali come segue:

Debiti verso fornitori Euro	3.147
Fatture da ricevere Euro	24.900

Totale Euro	28.047

La voce "Debiti tributari" comprende:

- Erario c/Ires Euro 670
- Erario c/ritenute lavoro autonomo Euro 2.346

Le ritenute fiscali IRPEF sono relative a quanto trattenuto dalla Fondazione a lavoratori autonomi in qualità di sostituto d'imposta.

La voce "Debiti v/instituti di previdenza e sicurezza sociale" comprende:

- INPS c/contributi Euro 1.313
- INAIL c/contributi Euro 121

Riguarda contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti previdenziali e assistenziali.

La voce "Debiti verso dipendenti e collaboratori" si riferisce interamente a dipendenti c/retribuzioni.

La voce "Altri debiti" comprende:

- Debiti v/fondi pensione Euro 17
- Debiti diversi Euro 72.

7. Altri Fondi, Ratei e Risconti

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	-
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	238
Utilizzo nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	-
Valore di fine esercizio	238

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dei dipendenti liquidati.

Ratei e Risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	5	5
Risconti attivi	-	8.499	8.499
Totale ratei e risconti attivi	-	8.504	8.504

La voce "Ratei attivi" si riferisce agli interessi attivi di conto corrente.

La voce "Risconti attivi" si riferisce a polizze assicurative, utenze e canoni dominio sito internet.

Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	7	607	614
Totale ratei e risconti passivi	7	607	614

La voce "Ratei passivi" si riferisce principalmente agli oneri relativi al personale dipendente.

8. Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2021 ad Euro 16.205.675 ed è così composto:

	31.12.2021	31.12.2020
I – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
Totale fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
II- Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	16.241.625	0
Totale patrimonio vincolato	16.241.625	0
III – Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-78	0
2) Altre riserve	-2	0
Totale patrimonio libero	-80	0
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	-87.870	-78
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	-87.870	-78
Totale Patrimonio netto	16.205.675	51.922

Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite
Fondo di dotazione	52.000	Fondo di dotazione	-	-	-
Riserve vincolate destinate da terzi	16.241.625	Dotazione a Fondazione	A, B, C	Volontà testamentarie	-
Riserve di utili o avanzi di gestione	-78	Utili portati a nuovo	A, B, C	-	-
Altre riserve	-2	Altre riserve	D	-	-
Risultato d'esercizio	-87.870	Risultato di gestione	-	-	-
Totale	16.205.675				-

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statutari D: altro

Si precisa che non esistono riserve distribuibili.

9. Impegni di spesa e reinvestimento fondi o contributi

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la Fondazione, nel corso del 2021, non ha ricevuto contributi (o sovvenzione o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico di qualunque genere) da pubbliche amministrazioni.

10. Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Proventi e Oneri

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2021 ad Euro 83.979 e si riferiscono a:

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Altri ricavi, rendite e proventi	83.979	0	83.979
Totale da attività di interesse generale	83.979	0	83.979

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" si riferisce alla quota di ammortamento dell'anno del diritto di superficie ricevuto in donazione alla Fondazione.

Costi e oneri da attività di interesse generale

I costi e oneri da attività di interesse generale ammontano al 31 dicembre 2021 ad Euro 171.014 e si riferiscono a:

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	561	-	561
Servizi	69.409	-	69.409
Personale	5.106	-	5.106
Ammortamenti	95.350	-	95.350
Oneri diversi di gestione	588	41	547
Totale da attività di interesse generale	171.014	41	170.973

In particolare, i "Costi per servizi" comprendono, tra gli altri, costi per professionisti per Euro 52.950, costi per revisore legale per Euro 9.516, costi per assicurazioni per Euro 2.572, costi per utenze per Euro 2.634 e manutenzioni per Euro 323.

La voce "Personale" comprende l'intera spesa per il personale dipendente.

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2021 e si riferiscono a:

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Da rapporti bancari	5	0	5
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	5	0	5

La voce "Da rapporti bancari" comprende interessi attivi su rapporti bancari.

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2021 e si riferiscono a:

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Da rapporti bancari	170	37	133
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	170	37	133

La voce "Da rapporti bancari" comprende oneri e spese bancarie.

Nel presente esercizio non sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale oneri finanziari.

Imposte

Le imposte sul reddito nel 2021 sono pari a Euro 670.

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'IRES calcolata sul reddito imponibile dell'esercizio.

Per l'annualità 2021 non sono rilevate imposte IRAP.

12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

La Fondazione nel corso dell'esercizio non ha ricevuto erogazioni liberali.

13. Dipendenti e volontari

La Fondazione ha impiegato in media nel 2021 n. 0,16 unità:

	Numero medio
Lavoratori stagionali	0,16
Totale	0,16

14. Compensi organi sociali

Si evidenzia che gli Amministratori ricevono compensi in denaro per complessivi Euro 52.500 oltre iva e cassa professionale.

Al Revisore Legale dei conti viene corrisposto un compenso pari ad Euro 7.500 oltre iva e cassa professionale, per esercizio sociale.

15. Patrimoni destinati a specifici affari

Non figurano elementi patrimoniali o finanziari ad uso di specifici affari.

16. Operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono operazioni con parti correlate.

17. Proposta destinazione risultato di gestione

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 evidenzia un disavanzo di gestione pari ad Euro 87.870 che sarà portato a nuovo.

18. Situazione ente e andamento della gestione

Le finalità generali dell'attività della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad euro 16.240.542 di cui l'86% circa è rappresentato dalle immobilizzazioni. I mezzi patrimoniali spettanti alla Fondazione in forza dell'atto di dotazione ammontano a 16.205.675 euro, compreso il risultato di gestione dell'esercizio, sono in grado di assicurare stabilità all'assetto della Fondazione.

Si precisa che la Fondazione è interamente finanziata da capitale proprio, con un ammontare di debiti pari allo 0,21% circa del totale passivo. I debiti, tutti a breve termine, sono pari ad Euro 34.015 e trovano interamente copertura nell'attivo circolante pari ad Euro 2.275.397.

Sotto il profilo finanziario le disponibilità liquide hanno permesso di assolvere alle disposizioni testamentarie e di effettuare nell'anno le attività istituzionali prefissate.

La Fondazione non fa parte di alcuna rete associativa ai sensi del D.Lgs. 117/2017.

19. Evoluzione prevedibile della gestione

Si segnala che, a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 intercorsa nel corso dell'anno 2020 e proseguita anche nel 2021, tenuto conto della natura specifica della Fondazione e delle attività svolte, nonché delle aree di mercato interessate, non vi sono elementi che hanno fatti venir meno il presupposto della continuità aziendale; a riguardo non si ritiene che il prolungarsi dell'emergenza sanitaria possa impattare in maniera rilevante sugli equilibri finanziari, patrimoniali ed economici della Fondazione.

Inoltre, si evidenzia che il conflitto tra Russia e Ucraina, iniziato lo scorso 24 febbraio 2022, tenuto conto della natura specifica della Fondazione e delle attività svolte nonché delle aree di mercato interessate, non si presume possa avere effetti rilevanti sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della stessa.

Si può ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi ed equilibri ad oggi raggiunti.

20. Modalità di perseguimento finalità statutarie

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:

- a) Con le rendite derivanti dal patrimonio;
- b) Con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;
- c) Con i proventi derivanti dall'eventuale svolgimento di attività connesse a quelle istituzionali.

21. Attività diverse

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che non sono presenti attività diverse nell'ambito della Fondazione.

22. Costi e proventi figurativi

Non sono iscritti, in quanto non sussistono, costi e proventi figurativi per l'anno 2021.

23. Differenze retributive

Non vi sono differenze retributive ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.117/2017.

24. Attività di raccolta fondi

Non è stata attivata alcuna operazione di raccolta fondi.

25. Altre Informazioni

Si segnala che non è pervenuto al Consiglio di Amministrazione o al Revisore Legale alcun rilievo sull'attività della Fondazione.

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti del Terzo Settore sopra richiamati, sono allegati alla presente relazione.

Alzano Lombardo, lì 30 aprile 2022

Il Presidente del C.d.A.
Mariangela Carlessi