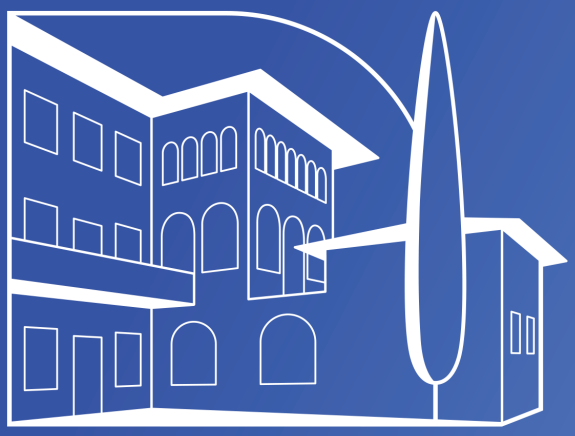
GIUSI
PESENTI
CALVI

FONDAZIONE ETS



BILANCIO D'ESERCIZIO
al 31 dicembre 2024

>> RELAZIONE DI MISSIONE

1. Informazioni generali

La Fondazione Giusi Pesenti Calvi è un ente di diritto privato non lucrativo avente sede legale ad Alzano Lombardo (BG) in Via Olera 10, C.F. 95243270162, R.E.A. 466092, costituita in data 20/07/2020 con atto a rogito del Notaio Dott. Andrea Letizia di Gandino (BG), Repertorio n. 53276, Raccolta n. 16520, registrato a Bergamo il 03/08/2020 al n. 27249 Serie 1T, iscritta a far data dal 02/10/2020 nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia al n. 3016.
La Fondazione è stata costituita dal Comune di Alzano Lombardo prioritariamente al fine di ottemperare alle disposizioni testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi e persegue esclusivamente scopi di solidarietà sociale e di pubblica utilità nel preminente interesse della comunità alzanese. Essa svolge le proprie finalità nel territorio della Regione Lombardia operando nei seguenti ambiti:

- Culturale
- Scientifico ed educativo
- Agricolo
- Paesaggistico e ambientale
- Sportivo

Nel mese di settembre del 2021 la Fondazione ha completato l'iter di dotazione dei beni, in esecuzione delle volontà testamentarie, con atto del 28/09/2021 a rogito Notaio Dott. Andrea Letizia, Repertorio n. 54.987, Raccolta n. 17.656. In virtù di tale atto la Fondazione ha acquisito le risorse finanziarie in proprietà e gestisce i beni mobili e immobili secondo gli strumenti giuridici della proprietà superficiaria (edifici), usufrutto (terreni) e comodato d'uso gratuito (beni mobili e attrezzature).

In ottemperanza alle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi, per attuare i suoi scopi la Fondazione:

- amministra e gestisce i beni mobiliari e immobiliari di cui è titolare, coerentemente alle disposizioni testamentarie, statutarie e ai vincoli di tutela monumentale e paesistica;
- gestisce ed amministra il patrimonio culturale, librario ed archivistico della Fondazione, coerentemente alle disposizioni testamentarie, statutarie e ai vincoli di tutela monumentale e paesistica;
- organizza borse di studio annuali in ambito universitario e post-universitario, intitolate alla memoria della "Famiglia Pesenti Calvi", previste dalle disposizioni testamentarie e che possono essere estesi agli ambiti connessi ai temi della sostenibilità ambientale, quali l'efficientamento energetico, le fonti di energia rinnovabili, nonché della tutela e valorizzazione del patrimonio culturale, del paesaggio, della tutela e messa in sicurezza del territorio e, più in generale, tutti quegli ambiti afferenti al territorio comunale di Alzano Lombardo e della Valle Seriana;
- organizza annualmente il torneo nazionale di tiro istintivo venatorio con l'arco, denominato "Roving di caccia";
- promuove, organizza e gestisce attività, eventi, servizi ed opere negli ambiti culturali, artistici, scientifici, educativi, ambientali e sportivi di interesse locale e sovracomunale, in collaborazione con scuole, biblioteche, altri musei e soggetti detentori di patrimoni culturali, promuove la cultura dello sport in natura con particolare riguardo agli ambiti privilegiati dalla famiglia Pesenti (tiro con l'arco istintivo, attacchi di tradizione …), agendo anche mediante finanziamenti a soggetti pubblici e privati nei limiti stabiliti dallo statuto.
  La Fondazione opera prioritariamente nell'interesse della comunità alzanese in collaborazione sinergica con l'Amministrazione comunale di Alzano Lombardo e gli enti del terzo settore comunali, attraverso la condivisione e la coprogettazione, nei seguenti ambiti:
    - lo sviluppo o il finanziamento di progetti, azioni e opere finalizzati a favorire la crescita culturale e la promozione della cultura e della storia locale nelle sue diverse declinazioni, con particolare

riferimento alla biblioteca, all'archivio storico comunale e agli altri detentori di patrimoni culturali in Alzano Lombardo;
    - la raccolta, la conservazione e la divulgazione scientifica del patrimonio bibliografico e documentario su Alzano Lombardo, sulla storia locale e sul territorio della Valle Seriana, comprese l'attività di ricerca, la promozione e la pubblicazione degli studi in tali ambiti, promossi o patrocinati dalla Fondazione.
    - La promozione e lo sviluppo della cultura musicale, letteraria e teatrale, relativamente agli ambiti di interesse definiti dallo Statuto;
    - La promozione di attività educative rivolte alle diverse fasce d'età con particolare riguardo ai temi della conoscenza e protezione della natura locale (temi geologici, naturalistici, botanici, paesaggistici), anche attraverso il coinvolgimento delle realtà associazionistiche e cooperative locali.
    - Promuove e sostiene attività di valore sociale, con particolare riferimento alle fragilità giovanili; incentiva il coinvolgimento e la formazione dei giovani, anche attraverso borse di studio ad hoc;

- amministra, sviluppa e valorizza, l'attività agricola, zootecnica, ambientale e forestale presso la proprietà in gestione alla Fondazione (compendio *Belvedere*) e quelle in uso alla stessa, finalizzata alla riscoperta della tradizione e vocazione agricola del territorio, alla valorizzazione ambientale e paesistica;
- sviluppa ogni forma di collaborazione con altri enti presenti sul territorio, relativamente al perseguimento delle finalità istituzionali;
- promuove e mantiene rapporti istituzionali con atenei universitari, enti di natura culturale e scientifici anche sovralocale, al fine di implementare la rete di relazioni e la qualità delle proprie attività. Collabora pertanto ad attività e simposi scientifici.

Al fine del perseguimento delle sue finalità, la Fondazione può inoltre creare nuove società o enti o promuovere reti di coordinamento di realtà già esistenti.

Come riportato nella Relazione di Missione dello scorso anno, nel corso del 2023 la Fondazione, oltre alla gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio ricevuto in dotazione (in particolare, la campagna di restauro della collezione dei dipinti otto-novecenteschi), ha investito sul proprio potenziale di ideazione, progettazione e coordinamento di occasioni di arricchimento e crescita partecipativa in favore della comunità, riservando una significativa parte delle proprie attività alla promozione culturale, nell'ambito del bando Bergamo Brescia Capitale della Cultura 2023 (anche al fine di rafforzare la propria identità istituzionale e la credibilità a livello sovralocale, quale presupposto indispensabile per la possibilità di accedere a futuri finanziamenti).
Ciò premesso, nel corso dell'anno 2024 la Fondazione, oltre ad aver assolto come di consueto agli obblighi testamentari (Borse di Studio, organizzazione del Roving), sempre in osservanza alle disposizioni testamentarie ha prioritariamente concentrato la propria azione sulla gestione del patrimonio finanziario e sugli interventi straordinari di messa in sicurezza e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in particolare attraverso:

- la messa in sicurezza, il consolidamento e il riordino del fronte franoso a monte della villa e delle relative aree di pertinenza;
- il consolidamento strutturale e l'avvio del delicato intervento sugli affreschi interni alla settecentesca Cappella del Belvedere;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree verdi, portando gradualmente a regime una conduzione razionale e programmata della gestione delle aree prative con un'attenzione specifica al tema della preservazione della biodiversità, anche alla luce delle risultanze analitiche dell'accordo di ricerca con la facoltà di Scienze Agrarie e dell'Alimentazione dell'Università degli Studi di Milano;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria al bosco limitrofo alla villa e nelle aree prospicienti le vie pubbliche (con interventi ordinari nel corso dell'anno e straordinari, questi ultimi determinati dagli ingenti danni subiti a causa dei nubifragi del 9 settembre e seguenti);

- ha affidato la progettazione per la sistemazione, mediante pavimentazione, del viale di accesso al complesso di Villa Belvedere, pesantemente danneggiato dagli eventi sopra indicati;
- ha proseguito nelle fasi di riordino interno alla villa, con la formazione della Sala delle Armi, che ha consentito di garantire le più adeguate condizioni di conservazione a tale patrimonio, e con l'avvio di riflessioni in merito alla valorizzazione degli spazi e del percorso allestitivo;
- ha partecipato al Bando Ambiente 2024 della Fondazione della Comunità Bergamasca, ottenendo il cofinanziamento per il progetto "Per una nuova vita dei Ronchi del Belvedere": programma di valorizzazione ecologica, ambientale e paesaggistica che si compone della realizzazione del Frutteto storico dimostrativo, del Giardino Sensoriale e dei bacini di laminazione. Con progetto affidato a un giovane professionista già assegnatario di Borsa di Studio;
- ha svolto attività di promozione culturale ed educativa sul territorio: finanziando concerti per la promozione musicale; finanziando integralmente le attività di visita condotte dagli "operatori culturali" di Alzano Lombardo; proponendo per l'anno scolastico 2024-25 il progetto "Liberi di Stare bene", per la prevenzione e l'informazione rispetto alle tematiche di disagio giovanile, patrocinato dal Comune di Alzano Lombardo;
- ha garantito l'accesso alla villa in occasione di visite guidate calendarizzate – compatibilmente con i cantieri in corso;
- ha infine potenziato le attività di promozione del Roving e della disciplina del Tiro Istintivo con l'Arco, attraverso la stipula di un accordo di collaborazione con la ASD Branco Arcieri Cacciatori del Lupo, alla quale è stato riconosciuto un finanziamento finalizzato a potenziare i corsi rivolti ad adulti e, in particolare, ai giovani e giovanissimi;
- ha favorito il coinvolgimento giovanile, anche attraverso la creazione di un gruppo di giovani volontari per la promozione dei contenuti istituzionali attraverso i social media;
- la Fondazione, nella persona del presidente, è stata nominata membro del Comitato d'Onore del prestigioso convegno Internazionale ReUso 2024, tenutosi presso l'Università di Bergamo tra il 29 ottobre e lo 01 novembre 2024; la Fondazione, nella persona dei suoi consiglieri, ha in tale occasione presentato un contributo scientifico avente ad oggetto i temi gestionali per la tutela, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio afferente al compendio del Belvedere (agli atti).

Nel corso del 2024 la Fondazione ha proseguito la propria attività amministrativa integrando e aggiornando i Piani di Gestione per le Aree Verdi e per gli immobili, nonché quanto attiene alla trasparenza e alla Privacy Policy.
Ha garantito costante aggiornamento in merito alle proprie attività mediante indizione di assemblea pubblica, la gestione e aggiornamento continuo del sito istituzionale www.fondazionegpc.it e dei canali social. Ha mantenuto costanti rapporti con la rete associazionistica del territorio e con il Fondatore, e si è resa infine disponibile anche ad un incontro istituzionale (commissione consiliare) per l'illustrazione delle proprie attività.
Il Consiglio di Amministrazione è stato oggetto di rinnovo nel mese di luglio, con aumento del numero di consiglieri da tre a cinque membri, in ossequio alle norme statutarie.
La Fondazione ha altresì avviato le necessarie interlocuzioni ai fini dell'iscrizione al Registro Nazionale Unico degli Enti del Terzo Settore, ed ha operato in data 19 aprile 2024, con atto pubblico a rogito notaio Letizia dott. Andrea, una modifica all'art. 6 dello Statuto, relativamente alla composizione del Comitato di Nomina e al fine di rafforzare i rapporti col territorio.

2. Fondatore

La Fondazione è stata costituita del Comune di Alzano Lombardo nel 2020 al fine di ottemperare alle disposizioni delle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi. Essa svolge pertanto le proprie attività istituzionali con i prioritari obiettivi dell'assolvimento delle volontà testamentarie e dello sviluppo di attività di interesse collettivo e generale nel preminente interesse della comunità alzanese. La Fondazione mantiene regolari contatti e costanti confronti con l'Amministrazione Comunale e gli uffici competenti, al fine della più efficace condivisione di progettualità in favore della comunità.

3. Criteri di redazione del Bilancio

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2024, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione (o conto economico) e Relazione di Missione è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto conto dell'OIC sopra richiamato. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La presente relazione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Si precisa che nel 2024 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipica ed istituzionale.

STATO PATRIMONIALE

B) IMMOBILIZZAZIONI

B) I - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.
La voce comprende costi di impianto e ampliamento relativi all'atto di dotazione, licenze uso software ed altri costi pluriennali ammortizzati in 5 anni.

B) II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.
I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.
Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.
Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati 3,57%
Impianti specifici 15%
Macchine elettroniche d'ufficio 20%
Attrezzature varie 15%

I fabbricati detenuti in forza del diritto di superficie sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso. L'ammortamento è calcolato rispetto alla durata residua del diritto di superficie (di 30 anni). Il relativo ammortamento trova copertura con "altri ricavi e proventi", pari al valore della quota annuale di ammortamento del diritto donato, iscritta tra i proventi della Fondazione.
Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.
I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le Immobilizzazioni finanziarie sono iscritte, in via generale, al minore tra il costo di acquisto/valore nominale o al loro valore di mercato salvo eventuali deroghe precisate nel successivo paragrafo. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.
Sono qui iscritti i titoli e partecipazioni destinate ad essere utilizzati durevolmente.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Al 31 dicembre 2024 non sussistono rimanenze.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31 dicembre 2024 non risultano attività finanziarie in essere.

C) IV – Disponibilità liquide
Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCONTI
I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI
Al 31 dicembre 2024 non risultano iscritti fondi per rischi ed oneri.

C)TFR
Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI
I debiti sono rilevati in bilancio al valore nominale.

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi
I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte
Le imposte sono stanziate in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.
L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da fabbricati, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

4. Movimenti delle Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2024:

	Costi di impianto e ampliamento	**Diritti brevetto ind. e utilizz. opere ingegno**	**Altri costi pluriennali**	**Tot. Immob. immateriali**
Valore di inizio esercizio				
Costo	50.760	8.662	-	59.422
Fondo ammortamento	30.456	4.538	-	34.994
Valore di bilancio	***20.304***	***4.124***	***-***	***24.428***
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi e Decrementi per acquisiz./dismissioni	-	-	16.360	16.360
Ammortamento esercizio	10.152	1.732	3.272	15.156
Altre variazioni	-	(1)	-	(1)

Totale variazioni	***(10.152)***	***(1.733)***	***13.088***	***1.203***
Valore di fine esercizio				
Costo	50.760	8.662	16.360	75.782
Fondo ammortamento	40.608	6.271	3.272	50.151
Valore di bilancio	***10.152***	***2.391***	***13.088***	***25.631***

La voce "*Costi di impianto e ampliamento*" si riferisce ai costi sostenuti per l'atto di dotazione dei beni alla Fondazione.
La voce "*Diritti brevetto ind. e utilizz. opere dell'ingegno*" comprende costi per l'acquisto licenze d'uso di software.
La voce "*Altri costi pluriennali*" si riferisce a contratti di ricerca, rilievi 3D e longimetrico degli immobili Belvedere Alto e Basso.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2024:

	Terreni e Fabbricati	**Impianti e macchinari**	**Attrezzature ind.li e comm.li**	**Altre immob. materiali**	**Tot. Immob. materiali**
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.151.149	33.647	32.436	14.582	5.231.814
Fondo ammort.	427.160	4.557	4.091	359	436.167
Valore di bilancio	***4.723.989***	***29.090***	***28.345***	***14.223***	***4.795.647***
Variazioni nell'esercizio -					
Incr./Decrementi per acquisiz./dismissioni e Riclassificazioni	73.239	-	-	5.000	78.239
Ammortamento esercizio	174.352	5.047	4.865	346	184.610
Altre variazioni		(1)	-	1	-
Totale variazioni	***(101.113)***	***(5.048)***	***4.865***	***4.655***	***(96.641)***
Valore di fine esercizio					
Costo	5.224.388	33.647	32.436	19.582	5.310.053
Fondo ammort.	601.512	9.605	8.956	704	620.777
Valore di bilancio	***4.622.876***	***24.042***	***23.480***	***18.878***	***4.689.276***

La voce "*Terreni e Fabbricati*" comprende:
- Diritto di superficie Euro 4.469.626
- Fabbricati Euro 153.250.

In particolare la voce "Diritto di superficie" si riferisce, tra gli altri, ai seguenti immobili siti nel Comune di Alzano Lombardo:

- compendio immobiliare denominato "Villa Belvedere" costituito da un corpo di fabbrica principale che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) fuori terra con annessi locali pertinenziali e circostante area esterna adibita a parco, censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/7 con i mappali:
  657 sub.703, cat.A/8, cl.1, vani 37, RCE 6.305,94;
  657 sub.704, cat.C/2, cl.2, mq.32, RCE 74,37;
  657 sub.705, cat.C/6, cl.2, mq.51, RCE 107,99;
  657 sub.706, cat.C/2, cl.2, mq.57, RCE 132,47;

- compendio immobiliare denominato "ex Cascina Mologni " o "Belvedere Basso" costituito da un corpo di fabbrica principale che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) fuori terra con annessi locali pertinenziali, censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/7 con i mappali:
  5809 sub. 701, cat. C/2, cl. 1, m.q. 224, RCE 439,61;
  5809 sub. 702, cat. C/2, cl. 1, m.q. 12, RCE 23,55;
  5809 sub. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, RCE 542,28;
  5809 sub. 5, cat. C/2, cl. 1, m.q. 255, RCE 500,45;
  5809 sub. 2, cat. C/6, cl. 1, m.q. 35, RCE 63,27;
  5809 sub. 703, cat. C/2, cl. 1, m.q. 153, RCE 300,27;
  5809 sub. 704, cat. C/2, cl. 1, m.q. 2, RCE 1,96.

- cascinale denominato "Cascina Coria" o "Diebra" censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/6 con i mappali:
  5794 sub.3, cat. A/4, cl. 2, vani 4, RCE 167,33;
  5794 sub.4, cat. A/4, cl. 2, vani 8, RCE 334,66;
  5794 sub.5, cat. C/2, cl. 1, mq.200, RCE 392,51.

la voce "Fabbricati" comprende le manutenzioni straordinarie eseguite sugli immobili detenuti in forza del diritto di superficie e sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso. Nel corso del 2024 si segnalano, in particolare, l'esecuzione dei lavori su immobile "Villa Belvedere" sito in Alzano Lombardo.

La voce "*Impianti e macchinari*" è composta dai seguenti beni:
- Impianti specifici Euro 24.042.

La voce "*Attrezzature industriali e commerciali*" è composta dai seguenti beni:
- Attrezzature varie Euro 23.480.

La voce "*Altri beni*" è composta dai seguenti beni:
- Medaglie d'oro Euro 7.854;
- Dipinto Giacomo Bosis "Bambino Violinista" Euro 5.000
- Macchine elettroniche d'ufficio Euro 1.024
- Copie del volume "Saluti da Alzano Lombardo dalle vecchie cartoline" Euro 5.000.

In considerazione della natura dei beni costituiti da medaglie d'oro e dipinti, non si procede al loro ammortamento.

Si precisa che nell'atto di dotazione sono ricompresi i seguenti diritti non iscrivibili a bilancio:
- diritto di usufrutto per la durata di anni 30 (trenta) sui terreni agricoli siti nei Comuni di Alzano Lombardo e Ranica;
- comodato gratuito per la durata di anni 30 (trenta) sui beni mobili composti da attrezzature agricole, opere, suppellettili e arredi.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Immobilizzazioni finanziarie":

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre imprese	600	-	600
Altri titoli immobilizzati	9.295.967	(50.107)	9.245.860
Totale immobilizzazioni finanziarie	**9.296.567**	**(50.107)**	**9.246.460**

Circa le immobilizzazioni finanziarie, la voce in “Altre imprese” si riferisce al versamento, nel corso dell’esercizio 2023, di una quota del capitale sociale della società GAL delle Colline Bergamasche S.C.A.R.L.

La voce “Altri titoli immobilizzati” accoglie i seguenti depositi:

- Deposito amministrato Intesa Sanpaolo n. 8779;
- Deposito amministrato Intesa Sanpaolo n. 1328;
- Deposito amministrato Credem n. 1450;
- Deposito amministrato Banca Sella n. 9850;
- Deposito pegno Banca Sella n. 8051;
- Deposito vincolato Banca Sella n. 8052;
- Deposito vincolato Banca Sella n. 8051

Nel corso dell’esercizio sono stati effettuati investimenti e disinvestimenti di strumenti finanziari detenuti presso gli istituti di credito Credem e Banca Sella. Considerata la volontà della Fondazione di detenere gli investimenti per il lungo periodo, si è proceduto ad iscrivere tali strumenti finanziari al valore nominale di acquisto. Quanto non investito alla data di chiusura dell’esercizio è confluito nelle disponibilità liquide di conto corrente.

5. Costi di impianto e ampliamento

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle Immobilizzazioni Immateriali.

6. Crediti e Debiti

Crediti

I crediti sono pari a complessivi euro 1.126.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	**Variazione nell'esercizio**	**Valore di fine esercizio**	***Quota scadente entro l'esercizio***	***Quota scadente oltre l'esercizio***
Crediti tributari	21	(21)	0	**-**	**-**
Crediti verso altri	126	1.000	1.126	***1.126***	**-**
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	**147**	**979**	**1.126**	***1.126***	**-**

La voce “*Crediti verso altri*” si riferisce a:

- crediti per cauzioni per Euro 126;

- Crediti diversi per Euro 1.000.

Disponibilità liquide

Ammontano al 31 dicembre 2024 ad Euro 87.306 e sono così composte:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	219.829	(132.821)	87.008
Denaro e altri valori in cassa	111	187	298
Totale disponibilità liquide	**219.940**	**(132.634)**	**87.306**

La diminuzione delle disponibilità liquide è dovuta, principalmente, agli investimenti in strumenti finanziari effettuati durante l'esercizio ed iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi) relativa ai debiti durante l'esercizio 2024.

	Valore di inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore di fine esercizio	*Quota scadente entro l'esercizio*	*Quota scadente oltre l'esercizio*
Debiti verso fornitori	108.820	(14.880)	93.940	*93.940*	-
Debiti tributari	1.899	996	2.895	*2.895*	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.558	889	6.447	*6.447*	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	1.463	78	1.541	*1.541*	-
Altri debiti	100	32	132	*132*	-
Totale debiti	**117.840**	**(12.885)**	**104.955**	***104.955***	-

La voce *"Debiti verso fornitori"* si riferisce a tutti i debiti commerciali come segue:

Debiti verso fornitori Euro 39.867
Fatture da ricevere Euro 54.073

Totale Euro 93.940

La voce "*Debiti tributari*" comprende:
- Erario c/ritenute lavoro dipendente Euro 501
- Erario c/ritenute lavoro autonomo Euro 1.660
- Regioni c/IRAP Euro 731
- Erario c/imposta sostitutiva rivalutazione TFR Euro 3

Le ritenute fiscali IRPEF sono relative a quanto trattenuto dalla Fondazione a lavoratori autonomi e dipendenti in qualità di sostituto d'imposta.

La voce "*Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale*" comprende:
- INPS c/contributi Euro 6.423
- INAIL c/conguaglio Euro 24

Riguarda contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti previdenziali e assistenziali.

La voce "*Debiti verso dipendenti e collaboratori*" si riferisce interamente a dipendenti c/retribuzioni.

La voce "*Altri debiti*" comprende:
- Debiti diversi Euro 132.

Si precisa che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Si evidenzia altresì che non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni della Fondazione.

7. Altri Fondi, Ratei e Risconti

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "*Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato*".

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	***3.355***
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	1.827
Utilizzo nell'esercizio	-
Altre variazioni	(132)
Totale variazioni	***1.695***
Valore di fine esercizio	***5.050***

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dei dipendenti liquidati. Si precisa che nel corso del 2024 non sono stati corrisposti anticipi e non sono stati liquidati dipendenti.

Ratei e Risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1	1.918	1.919
Risconti attivi	9.912	5.371	15.283
Totale ratei e risconti attivi	**9.913**	**7.289**	**17.202**

La voce "*Ratei attivi*" si riferisce agli interessi attivi e oneri bancari di conto corrente.

La voce "*Risconti attivi*" si riferisce a polizze assicurative, spese telefoniche, licenze uso software, compensi professionali, vigilanza ed altri servizi deducibili.

Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.594	5.702	10.296
Totale ratei e risconti attivi	**4.594**	**5.702**	**10.296**

La voce "*Ratei passivi*" si riferisce principalmente agli oneri relativi al personale dipendente e a compensi a membri del Consiglio di Amministrazione.

8. Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2024 ad Euro 13.946.700 ed è così composto:

	31.12.2024	*31.12.2023*
I – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
Totale fondo di dotazione dell'ente	***52.000***	***52.000***
II- Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	14.741.894	14.910.359
Totale patrimonio vincolato	***14.741.894***	***14.910.359***
III – Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-741.507	-320.650
2) Altre riserve	0	0
Totale patrimonio libero	***-741.507***	***-320.650***
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	*-105.687*	*-420.856*
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	***-105.687***	***-420.856***
Totale Patrimonio netto	***13.946.700***	***14.220.853***

Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	**Origine/natura**	**Possibilità di utilizzazione**	***Vincoli: natura e durata***	***Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite***
Fondo di dotazione	52.000	Fondo di dotazione	-	-	-
Riserve vincolate destinate da terzi	14.741.894	Dotazione a Fondazione	A, B, C	Volontà testamentarie	-
Riserve di utili o avanzi di gestione	-741.507	Perdite portate a nuovo	A, B, C	-	-
Risultato d'esercizio	-105.687	Risultato di gestione	-	-	-
Totale	**13.946.700**				**-**

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statutari D: altro

La voce "*Riserve vincolate destinate da terzi*" si è ridotta per l'ammortamento del diritto di superficie.

Si precisa che non esistono riserve distribuibili.

9. Impegni di spesa e reinvestimento fondi o contributi

Nel 2024 le spese sono state prioritariamente connesse alla prosecuzione degli adempimenti testamentari e statutari, con specifici investimenti relativi alla messa in sicurezza, manutenzione e valorizzazione dell'eredità immobiliare e agricola e del patrimonio culturale rientrante nel compendio Belvedere, l'indizione delle borse di studio e l'organizzazione del Roving di caccia. Tra questi interventi vanno ricordati il consolidamento della

scarpata a monte della villa e conseguente riordino delle aree pertinenti, il consolidamento strutturale della Cappella del Belvedere e l'avvio del delicato intervento di restauro interno, la cigliatura e messa in sicurezza del patrimonio vegetale lungo le vie pubbliche, la verifica agronomica degli esemplari arborei nelle aree principali oggetto di fruizione pubblica, la formazione della Sala delle Armi, la progettazione degli interventi di valorizzazione dei ronchi del Belvedere (con partecipazione e vincita del Bando Ambiente 2024 della Fondazione della Comunità Bergamasca).

Sono state, inoltre, organizzate e gestite attività di promozione culturale ed educativa: in particolare si è sostenuto integralmente il progetto di divulgazione del patrimonio culturale alzanese, attraverso le visite guidate gestite dagli operatori culturali, anche presso il Museo d'Arte Sacra San Martino e presso le scuole. Si è altresì ideato, coordinato e avviato il programma "Liberi di Stare Bene", inserito nel Piano del Diritto allo Studio, con la volontà di offrire un contributo concreto all'informazione, sensibilizzazione e prevenzione delle fragilità giovanili, dalle scuole materne al Liceo Scientifico E. Amaldi, con la collaborazione anche del centro DCA della Casa di Cura Palazzolo di Bergamo. Una convenzione con la locale associazione di promozione del tiro con l'arco ha infine posto le basi per un'ulteriore valorizzazione di questa disciplina sportiva, cara al benefattore dott. Pesenti Calvi, attraverso il sostegno economico finalizzato a implementare l'offerta di corsi per adulti e ragazzi.

Per il 2025 si prevede di proseguire nelle linee strategiche già tracciate, in particolare confermando e integrando le attività di messa in sicurezza e recupero del patrimonio immobiliare, ambientale e culturale in gestione, proseguendo nella gestione attiva ed oculata del patrimonio finanziario, e offrendo continuità ai progetti di promozione culturale ed educativa già ricordati. Nel 2025 è inoltre previsto un programma articolato di iniziative culturali, dal titolo "Buone Memorie", finalizzato a celebrare il centenario della nascita del benefattore, dott. Pesenti Calvi, nato nel 1925. Comprensibilmente, le attività avranno come fulcro principale l'approfondimento dello studio della famiglia Pesenti e la valorizzazione dell'eredità culturale, materiale e immateriale, di cui il compendio Belvedere è principale depositario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:
A riguardo si evidenzia che la Fondazione, nel corso del 2024, ha ricevuto i seguenti contributi (o sovvenzione o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico di qualunque genere) da pubbliche amministrazioni:

- 19.01.2024 contributo progetto "La voce del Cavallo" Consiglio Regionale Lombardo Euro 3.100;
- 29.01.2024 contributo progetto "Ritratti di Famiglia – Costruzione Italia Moderna" Amministrazione Provinciale Bergamo 2.000.

10. Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Proventi e Oneri

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2024 ad Euro 231.486 e si riferiscono a:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione
Erogazioni liberali	2.350	0	2.350
Contributi da soggetti privati	55.000	0	55.000

Contributi da enti pubblici	5.100	15.790	(10.690)
Altri ricavi, rendite e proventi	169.036	171.239	(2.203)
Totale da attività di interesse generale	**231.486**	**187.029**	**44.457**

La voce "*Altri ricavi, rendite e proventi*" si riferisce alla quota di ammortamento dell'anno del diritto di superficie ricevuto in donazione alla Fondazione per Euro 168.465, ad abbuoni per Euro 7 ed a sopravvenienze attive per Euro 564.

Costi e oneri da attività di interesse generale

I costi e oneri da attività di interesse generale ammontano al 31 dicembre 2024 ad Euro 445.483 e si riferiscono a:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.111	31.727	(24.616)
Servizi	175.452	317.588	(142.136)
Godimento beni di terzi	4.335	13.628	(9.293)
Personale	34.112	33.723	389
Ammortamenti	199.766	190.594	9.172
Oneri diversi di gestione	24.707	49.370	(24.663)
Totale da attività di interesse generale	**445.483**	**636.630**	**(191.147)**

In particolare, i "Costi per materie prime" si riferiscono a materie prime per Euro 1.270, materie di consumo per Euro 2.664, cancellaria per Euro 114, carburante per Euro 2.160 e beni di modico valore per Euro 903.
I "*Costi per servizi*" comprendono, tra gli altri, costi per professionisti per Euro 23.930, compensi amministratori per Euro 55.702, costi per revisore legale per Euro 8.247, costi per assicurazioni per Euro 11.868, costi per utenze per Euro 5.682, manutenzioni per Euro 26.520 e costi per organizzazione eventi istituzionali per Euro 4.298.
La voce "*Godimento beni di terzi*" comprende, tra gli altri, noleggi per Euro 2.731.
La voce "*Personale*" comprende l'intera spesa per il personale dipendente.
La voce "*Oneri diversi di gestione*" comprende, tra gli altri, costi per imposta di bollo per Euro 12.134, IMU per Euro 484, Sopravvenienze passive per Euro 2.063 e liberalità erogate per Euro 9.000.

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2024 e si riferiscono a:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione
Da rapporti bancari	1.919	1	1.918
Da altri investimenti	123.013	43.124	79.889
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	**124.932**	**43.125**	**81.807**

La voce "*Da rapporti bancari*" comprende interessi attivi su rapporti bancari.
La voce "Da altri investimenti" si riferisce alle cedole/proventi finanziari da depositi amministrati.

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2024 e si riferiscono a:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione
Da rapporti bancari	3.541	4.960	(1.419)
Altri oneri	8.981	6.051	2.930
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	**12.522**	**11.011**	**1.511**

La voce "*Da rapporti bancari*" comprende oneri e spese bancarie.
La voce "*Altri oneri*" si riferisce a minusvalenze realizzate a seguito di alienazione titoli ed altri interessi passivi.

Nel presente esercizio non sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale oneri finanziari.

Imposte

Le imposte sul reddito nel 2024 sono pari a Euro 4.100.
L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'IRES calcolata sul reddito imponibile dell'esercizio per Euro 2.296 e l'IRAP, determinata con il metodo retributivo, per Euro 1.804.

12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

La Fondazione nel corso dell'esercizio non ha ricevuto erogazioni liberali.

13. Dipendenti e volontari

La Fondazione ha impiegato in media nel 2024 n. 1,00 unità:

	Numero medio
Lavoratori stagionali	1,00
Totale	**1,00**

14. Compensi organi sociali

Si evidenzia che gli Amministratori ricevono compensi in denaro per complessivi Euro 52.500 oltre iva e cassa professionale, ove dovuti.
Al Revisore Legale dei conti viene corrisposto un compenso pari ad Euro 6.500 oltre iva e cassa professionale, per esercizio sociale.

15. Patrimoni destinati a specifici affari

Non figurano elementi patrimoniali o finanziari ad uso di specifici affari.

16. Operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono operazioni con parti correlate.

17. Proposta destinazione risultato di gestione

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 evidenzia un disavanzo di gestione pari ad Euro 105.687 che sarà portato a nuovo.

18. Situazione ente e andamento della gestione

Le finalità generali dell'attività della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad euro 14.067.001 di cui il 99% circa è rappresentato dalle immobilizzazioni. I mezzi patrimoniali della Fondazione, pari ad euro 13.946.700 compreso il risultato di gestione dell'esercizio, sono in grado di assicurare stabilità all'assetto della Fondazione.
Si precisa che la Fondazione è interamente finanziata da capitale proprio, con un ammontare di debiti pari allo 0,75% circa del totale passivo. I debiti, tutti a breve termine, sono pari ad Euro 104.955 e trovano quasi interamente copertura nell'attivo circolante pari ad Euro 88.432.
Sotto il profilo finanziario le disponibilità liquide hanno permesso di assolvere alle disposizioni testamentarie e di effettuare nell'anno le attività istituzionali prefissate da statuto e da testamento, quali le borse di studio alla memoria della famiglia Pesenti e il torneo nazionale di Tiro istintivo venatorio con l'arco, "Roving di caccia Giusi Pesenti Calvi", nonché di:
- intraprendere le attività urgenti di messa in sicurezza del patrimonio immobiliare,
- attivare le opere di restauro della Cappella del Belvedere,
- garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie alle aree prative e al bosco,
- operare manutenzione ai mezzi e alle attrezzature agricole,
- garantire i necessari dispositivi di sicurezza per lo svolgimento delle attività lavorative di conduzione del fondo,
- svolgere le ordinarie attività di gestione amministrativa,
- proseguire nelle attività di approfondimento conoscitivo e cura delle collezioni Pesenti Calvi,
- promuovere attività culturali ed educative, tra cui le aperture di visita al pubblico e l'attivazione di progetti di ricerca e divulgazione attraverso il coinvolgimento istituzionale di partners attivi sul territorio bergamasco;
- partecipare a bandi per l'ottenimento di cofinanziamenti.

19. Evoluzione prevedibile della gestione

Si può ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi ed equilibri ad oggi raggiunti, attraverso un costante monitoraggio della situazione e l'adozione di scelte di investimento anche flessibili – e coerenti con la natura propria della Fondazione -, in un'ottica di differenziazione del patrimonio, che sappiano contemperare le esigenze di protezione del patrimonio con quelle di rendimento economico indispensabile alla prosecuzione delle attività della Fondazione.

20. Modalità di perseguimento finalità statutarie

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:
a) Con le rendite derivanti dal patrimonio;
b) Con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;

21. Attività diverse

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che non sono presenti attività diverse nell'ambito della Fondazione.

22. Costi e proventi figurativi

Non sono iscritti, in quanto non sussistono, costi e proventi figurativi per l'anno 2024.

23. Differenze retributive

Non vi sono differenze retributive ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.117/2017.

24. Attività di raccolta fondi

Non è stata attivata alcuna operazione di raccolta fondi.

25. Altre Informazioni

Si segnala che non è pervenuto al Consiglio di Amministrazione o al Revisore Legale alcun rilievo sull'attività della Fondazione.

***

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti del Terzo Settore sopra richiamati, sono allegati alla presente relazione.

***

Alzano Lombardo, lì 30 giugno 2025

Il Presidente del C.d.A.
Mariangela Carlessi

FONDAZIONE GIUSI PESENTI CALVI

Codice fiscale 95243270162
VIA OLERA 10 - 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private n. 3016

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	10.152	20.304
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.391	4.124
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	13.088	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**25.631**	**24.428**
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	4.622.876	4.723.989
2) impianti e macchinari	24.042	29.090
3) attrezzature	23.480	28.345
4) altri beni	18.878	14.223
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**4.689.276**	**4.795.647**
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	600	600
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	9.245.860	9.295.967
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**9.246.460**	**9.296.567**
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**13.961.367**	**14.116.642**
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	**0**	**0**
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	0	21
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	21
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	1.126	126
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.126	126
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	**1.126**	**147**
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	**0**	**0**
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	87.008	219.829
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	298	111

IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	**87.306**	**219.940**
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**88.432**	**220.087**
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**17.202**	**9.913**
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	**14.067.001**	**14.346.642**

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2024	31/12/2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione dell'ente	**52.000**	**52.000**
II) Patrimonio vincolato	**14.741.894**	**14.910.359**
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	14.741.894	14.910.359
III) Patrimonio libero	**741.507 -**	**320.650 -**
1) riserve di utili o avanzi di gestione	741.507 -	320.650 -
2) altre riserve	0	0
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio	**105.687 -**	**420.856 -**
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	**13.946.700**	**14.220.853**
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	**5.050**	**3.355**
D) DEBITI		
1) verso banche	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	93.940	108.820
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	93.940	108.820
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0

di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	2.895	1.899
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	2.895	1.899
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.447	5.558
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	6.447	5.558
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	1.541	1.463
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.541	1.463
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	132	100
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	132	100
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	**104.955**	**117.840**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**10.296**	**4.594**
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	**14.067.001**	**14.346.642**

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI				PROVENTI E RICAVI		
	2024	2023			2024	2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale				**A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	7.111	31.727		1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	175.452	317.588		2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	4.335	13.628		3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	34.112	33.723		4) Erogazioni liberali	2.350	0
5) Ammortamenti	199.766	190.594		5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0		6) Contributi da soggetti privati	55.000	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0		7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	24.707	49.370		8) Contributi da enti pubblici	5.100	15.790
8) Rimanenze iniziali	0	0		9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0		10) Altri ricavi, rendite e proventi	169.036	171.239
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0		11) Rimanenze finali	0	0
Totale	***445.483***	***636.630***		***Totale***	**231.486**	**187.029**
				Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	**-213.997**	**-449.601**
B) Costi e oneri da attività diverse				**B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0		1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0		2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0		3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0		4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0		5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0		6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0		7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0				
8) Rimanenze iniziali	0	0				
Totale	***0***	***0***		***Totale***	***0***	***0***
				Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	***0***	***0***
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi				**C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0		1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0		2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0		3) Altri proventi	0	0
Totale	***0***	***0***		***Totale***	***0***	***0***
				Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	***0***	***0***
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali				**D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**		
1) Su rapporti bancari	3.541	4.960		1) Da rapporti bancari	1.919	1
2) Su prestiti	0	0		2) Da altri investimenti	123.013	43.124
3) Da Patrimonio edilizio	0	0		3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0		4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0		5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	8.981	6.051				
Totale	***12.522***	***11.011***		***Totale***	***124.932***	***43.125***
				Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	***112.410***	***32.114***
E) Costi e oneri di supporto generale				**E) Proventi di supporto generale**		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0		1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0		2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0				
4) Personale	0	0				
5) Ammortamenti	0	0				
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0				
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0				
7) Altri oneri	0	0				
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0				
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0				
Totale	***0***	***0***		***Totale***	**0**	**0**
				Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	**0**	**0**
TOTALE ONERI E COSTI	***458.005***	***647.641***		**TOTALE PROVENTI E RICAVI**	***356.418***	***230.154***
				Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	**-101.587**	**-417.487**
				Imposte	**4.100**	**3.369**
				AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	**-105.687**	**-420.856**

Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2024	2023		Proventi Figurativi	2024	2023
1) da attività di interesse generale	0	0		1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0		2) da attività diverse	0	0
Totale	**0**	**0**		**Totale**	**0**	**0**

FONDAZIONE GIUSI PESENTI CALVI

Codice fiscale 95243270162
VIA OLERA 10 - 24022 ALZANO LOMBARDO BG

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte da richiamare	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	10.152	20.304
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	2.391	4.124
7) Altre immobilizzazioni immateriali	13.088	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	25.631	24.428
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	4.622.876	4.723.989
2) Impianti e macchinario	24.042	29.090
3) Attrezzature industriali e commerciali	23.480	28.345
4) Altri beni	18.878	14.223
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.689.276	4.795.647
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in altre imprese (immob. finanziarie)	600	600
3) Altri titoli (immob. finanziarie)	9.245.860	9.295.967
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	9.246.460	9.296.567
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.961.367	14.116.642
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0

) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI VERSO:		
5-bis) Crediti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	0	21
5-bis TOTALE Crediti tributari	0	21
5-quater) verso altri		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.126	126
5-quater TOTALE verso altri	1.126	126
II TOTALE CREDITI VERSO:	1.126	147
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	87.008	219.829
3) Danaro e valori in cassa	298	111
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	87.306	219.940
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	88.432	220.087
D) RATEI E RISCONTI	17.202	9.913
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	14.067.001	14.346.642

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	**31/12/2024**	**31/12/2023**
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	52.000	52.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve:		
c) Riserve vincolate destinate da terzi	14.741.894	14.910.360
u) Altre riserve di utili	0	1 -
VI TOTALE Altre riserve:	14.741.894	14.910.359
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	741.507 -	320.650 -

IX) Utile (perdita) dell'esercizio	105.687 -	420.856 -
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	13.946.700	14.220.853
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	5.050	3.355
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	93.940	108.820
7 TOTALE Debiti verso fornitori	93.940	108.820
12) Debiti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	2.895	1.899
12 TOTALE Debiti tributari	2.895	1.899
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
a) esigibili entro esercizio successivo	6.447	5.558
13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social	6.447	5.558
14) Altri debiti		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.673	1.563
14 TOTALE Altri debiti	1.673	1.563
D TOTALE DEBITI	104.955	117.840
E) RATEI E RISCONTI	10.296	4.594
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	14.067.001	14.346.642

CONTO ECONOMICO	**31/12/2024**	**31/12/2023**
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	168.465	168.465
5) Altri ricavi e proventi		
a) Vari	2.921	2.774
b) Contributi in conto esercizio	60.100	15.790
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	63.021	18.564

A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	231.486	187.029
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	7.111	31.727
7) per servizi	178.986	322.360
8) per godimento beni di terzi	4.335	13.628
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	24.284	24.029
b) oneri sociali	7.732	7.658
c) trattamento di fine rapporto	1.826	1.741
e) altri costi	270	295
9 TOTALE per il personale:	34.112	33.723
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	15.156	11.884
b) ammort. immobilizz. materiali	184.610	178.710
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	199.766	190.594
14) oneri diversi di gestione	24.707	55.421
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	449.017	647.453
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	217.531 -	460.424 -
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
b) proventi finanz. da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono part.		
b4) utili su titoli immobilizzati	41.384	0
d5) altri proventi	22.311	0
b TOTALE proventi finanz. da titoli iscritti nelle immob.	63.695	0
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d5) da altri	61.237	43.125
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	61.237	43.125
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	124.932	43.125
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
altri	8.988 -	188 -
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	115.944	42.937
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE		

A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	101.587 -	417.487 -
20) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
a) imposte correnti	4.100	3.369
20 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat	4.100	3.369
21) Utile (perdite) dell'esercizio	105.687 -	420.856 -

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.