

GIUSI
PESENTI
CALVI

FONDAZIONE ETS



BILANCIO D'ESERCIZIO
al 31 dicembre 2025

FONDAZIONE GIUSI PESENTI CALVI

Codice fiscale 95243270162

VIA OLERA 10 - 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private n. 3016

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2025

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

**REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	0	10.152
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	659	2.391
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	12.744	13.088
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	13.403	25.631
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	4.514.002	4.622.876
2) impianti e macchinari	22.964	24.042
3) attrezzature	47.955	23.480
4) altri beni	26.407	18.878
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.611.328	4.689.276
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	600	600
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	8.764.050	9.245.860
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	8.764.650	9.246.460
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.389.381	13.961.367
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	1.126	1.126
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.126	1.126
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	1.126	1.126
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	475.863	87.008
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	359	298

IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	476.222	87.306
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	477.348	88.432
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	12.189	17.202
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	13.878.918	14.067.001

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Fondo di dotazione dell'ente		52.000	52.000
II) Patrimonio vincolato		14.573.429	14.741.894
1) riserve statutarie		0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali		0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi		14.573.429	14.741.894
III) Patrimonio libero		847.194 -	741.507 -
1) riserve di utili o avanzi di gestione		847.194 -	741.507 -
2) altre riserve		0	0
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio		15.718 -	105.687 -
A TOTALE PATRIMONIO NETTO		13.762.517	13.946.700
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0	0
2) per imposte, anche differite		0	0
3) altri		0	0
B FONDI PER RISCHI E ONERI		0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		7.502	5.050
D) DEBITI			
1) verso banche		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
2) verso altri finanziatori		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
4) verso enti della stessa rete associativa		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
5) per erogazioni liberali condizionate		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
6) acconti		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
7) verso fornitori		84.798	93.940
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		84.798	93.940
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
8) verso imprese controllate e collegate		0	0

di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	3.068	2.895
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	3.068	2.895
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.869	6.447
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	8.869	6.447
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	2.676	1.541
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	2.676	1.541
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	132	132
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	132	132
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	99.543	104.955
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	9.356	10.296
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	13.878.918	14.067.001

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2025	2024		2025	2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	5.753	7.111	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	229.924	175.452	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	3.576	4.335	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	50.251	34.112	4) Erogazioni liberali	150	2.350
5) Ammortamenti	206.946	199.766	5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	5.000	55.000
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	53.336	24.707	8) Contributi da enti pubblici	5.000	5.100
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	180.562	169.036
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	549.786	445.483	Totale	190.712	231.486
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-359.074	-213.997
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	3.582	3.541	1) Da rapporti bancari	2.402	1.919
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti	370.501	123.013
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	21.292	8.981			
Totale	24.874	12.522	Totale	372.903	124.932
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	366.681	112.410
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	574.660	458.005	TOTALE PROVENTI E RICAVI	563.615	356.418
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-11.045	-101.587
			Imposte	4.673	4.100
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	-15.718	-105.687

Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2025	2024	Proventi Figurativi	2025	2024
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

>> RELAZIONE DI MISSIONE

1. Informazioni generali

La Fondazione Giusi Pesenti Calvi è un **ente di diritto privato non lucrativo** avente sede legale ad Alzano Lombardo (BG) in Via Olera 10, C.F. 95243270162, R.E.A. 466092, **costituita dal Comune di Alzano Lombardo** in data 20/07/2020 con atto a rogito del Notaio Dott. Andrea Letizia di Gandino (BG), Repertorio n. 53276, Raccolta n. 16520, registrato a Bergamo il 03/08/2020 al n. 27249 Serie 1T, iscritta a far data dal 02/10/2020 nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia al n. 3016.

La Fondazione è stata **costituita al fine di ottemperare alle disposizioni delle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi**, e svolge pertanto le proprie attività istituzionali con i prioritari obiettivi dell'assolvimento delle suddette volontà testamentarie e dello sviluppo di azioni di interesse collettivo e generale nel preminente interesse della comunità alzanese.

La Fondazione mantiene regolari contatti e costanti confronti con il Fondatore, attraverso l'Amministrazione e gli uffici competenti, al fine della più efficace condivisione di progettualità in favore della comunità, e tiene annualmente un'assemblea pubblica sul territorio di Alzano Lombardo al fine di illustrare le azioni svolte e in programma.

La Fondazione svolge le proprie finalità nel territorio della Regione Lombardia operando nei seguenti ambiti:

- Culturale
- Scientifico ed educativo
- Agricolo
- Paesaggistico e ambientale
- Sociale e sportivo

Nel mese di **settembre del 2021** il Comune di Alzano Lombardo ha completato l'iter di dotazione dei beni in favore della Fondazione GPC, al fine di garantire l'ottemperanza delle volontà testamentarie, con atto del 28/09/2021 a rogito Notaio Dott. Andrea Letizia, Repertorio n. 54.987, Raccolta n. 17.656. In virtù di tale atto la Fondazione ha acquisito le risorse finanziarie in proprietà e assume il ruolo di gestore dei beni mobili e immobili secondo gli strumenti giuridici della **proprietà superficiaria (edifici), usufrutto (terreni) e comodato d'uso gratuito (beni mobili e attrezzature)**.

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composta da 5 membri le cui modalità di nomina sono indicate nello statuto: nomina del Sindaco di Alzano Lombardo (presidente, un consigliere) e da un Comitato di Nomina (altri tre membri). Al CdA si affianca un Comitato Scientifico di natura consultiva, con un numero massimo di 11 membri, nominato dal CdA. Attualmente il CTS è composto da 7 membri, individuati sulla base delle specifiche competenze ed esperienze, oltre che per il legame con il territorio; fra di essi, il rappresentante stabile del terzo settore alzanese.

La Fondazione si è inoltre dotata, sin dall'avvio della propria attività, di un **Comitato Permanente per il Roving**, composto da 3 membri, al fine di garantire il miglior assolvimento del disposto testamentario attinente alla grande passione del dott. Pesenti Calvi: la valorizzazione della disciplina del Roving.

La Fondazione nel 2025 ha avuto due dipendenti: un addetto alla manutenzione del verde (dipendente a tempo indeterminato) e, da febbraio 2025, una collaboratrice (dipendente a tempo determinato part time) per le attività di segreteria, accoglienza e promozione attività educative. La Fondazione ha inoltre confermato anche quest'anno un incarico di consulenza al fine di progettare, programmare, supervisionare e controllare le fasi di gestione delle aree verdi, ai fini della migliore efficienza e appropriatezza delle modalità operative.

Per le attività di indirizzo, progettazione, coordinamento e gestione anche operativa delle attività, la Fondazione si avvale principalmente dell'apporto diretto e fattivo dei membri del Consiglio di Amministrazione, ricorrendo ad incarichi esterni solo in caso di prestazioni specialistiche non diversamente assorbibili. La Fondazione si avvale anche di consulenti qualificati che prestano la propria opera a titolo gratuito.

La Fondazione ottempera alle disposizioni in materia di privacy policy e ai sensi del D.Lgs. 231/2001, grazie alla figura del **Data Protection Officer** e dell'**Organismo di Vigilanza**, ed è dotata di un sistema di **Whistleblowing protection policy**.

E' dotata di un **Regolamento Generale d'Organizzazione e di Gestione**, con i relativi allegati – regolamento accesso al compendio Belvedere, regolamento accesso all'Archivio Pesenti Calvi del Belvedere, ecc. -, di un **Codice Etico** e di un **Modello Organizzativo**. Per la gestione immobiliare è dotata di un **Piano di gestione e Manutenzione degli immobili** e di un **Piano di gestione delle aree verdi**, con relativi allegati.

Per attuare i suoi scopi, in ottemperanza alle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi, la Fondazione:

- **amministra e gestisce i beni mobiliari e immobiliari** di cui è titolare, coerentemente alle disposizioni testamentarie, statutarie e ai vincoli di tutela monumentale e paesistica;
- **gestisce ed amministra il patrimonio culturale, librario ed archivistico** conservato presso il compendio Belvedere, anche incrementandolo, coerentemente alle disposizioni testamentarie, statutarie e ai vincoli di tutela monumentale e paesistica;
- **organizza borse di studio annuali in ambito universitario e post-universitario**, intitolate alla memoria della "Famiglia Pesenti Calvi", previste dalle disposizioni testamentarie e che possono essere estese agli ambiti connessi ai temi della sostenibilità ambientale, quali l'efficientamento energetico, le fonti di energia rinnovabili, nonché della tutela e valorizzazione del patrimonio culturale, del paesaggio, della tutela e messa in sicurezza del territorio e, più in generale, tutti quegli ambiti afferenti al territorio comunale di Alzano Lombardo e della Valle Seriana;
- **organizza annualmente il Torneo Nazionale di tiro istintivo venatorio con l'arco**, denominato "Roving di caccia", sulla base della tradizione inaugurata nel 1958 dal dott. Pesenti Calvi e sulla base del Regolamento da egli stesso redatto;
- **promuove, organizza e gestisce attività, eventi, servizi ed opere negli ambiti culturali, artistici, scientifici, educativi, ambientali e sportivi di interesse locale e sovracomunale**, in collaborazione con istituti educativi e scolastici, biblioteche, altri musei e soggetti detentori di patrimoni culturali, promuove la cultura dello sport in natura con particolare riguardo agli ambiti privilegiati dalla famiglia Pesenti (tiro con l'arco istintivo, attacchi di tradizione ...), agendo anche mediante finanziamenti a soggetti pubblici e privati nei limiti stabiliti dallo statuto.
- **amministra, sviluppa e valorizza il patrimonio naturalistico e ambientale, agricolo e forestale**, presso i fondi in gestione alla Fondazione (compendio *Belvedere*) e quelle in uso alla stessa, con una gestione attiva finalizzata alla tutela dei caratteri precipi del paesaggio, alla riscoperta della tradizione e vocazione agricola del territorio, alla valorizzazione ecosistemica;
- **sviluppa collaborazioni e partenariati con altri enti presenti sul territorio e di natura sovralocale**, relativamente al perseguimento delle finalità istituzionali e con particolare riguardo alla progettazione e programmazione delle azioni strategiche funzionali alla valorizzazione e fruizione dell'eredità avuta in gestione, e all'interesse collettivo;
- **promuove e mantiene rapporti istituzionali con atenei universitari, enti di natura culturale e scientifica**, anche sovralocale, al fine di implementare la rete di relazioni e la qualità delle proprie attività. Collabora pertanto ad attività e simposi scientifici.
- in particolare, **opera a beneficio e nell'interesse della comunità alzanese in collaborazione sinergica prioritariamente con l'Amministrazione comunale di Alzano Lombardo e gli enti del terzo settore comunali**, attraverso la condivisione e la coprogettazione di iniziative e progetti, nei seguenti ambiti:
 - lo sviluppo o il finanziamento di progetti, azioni e opere finalizzati a favorire la crescita culturale e la promozione della cultura e della storia locale nelle sue diverse declinazioni, con particolare riferimento ad iniziative di raccolta, conservazione, studio e divulgazione scientifica del patrimonio bibliografico e documentario su Alzano Lombardo, sulla storia locale e sul territorio

della Valle Seriana, comprese l'attività di ricerca, la promozione e la pubblicazione degli studi in tali ambiti, promossi o patrocinati dalla Fondazione.

- La promozione e lo sviluppo della cultura musicale, letteraria e teatrale, relativamente agli ambiti di interesse definiti dallo Statuto e propri dell'identità della Fondazione.
- La promozione di attività educative rivolte alle diverse fasce d'età con particolare riguardo ai temi della conoscenza e protezione del patrimonio culturale e naturalistico locale (temi geologici, naturalistici, botanici, paesaggistici), anche attraverso il coinvolgimento delle realtà associazionistiche e cooperative locali.
- Promuove e sostiene attività di valore sociale, con particolare riferimento alle fragilità giovanili, attraverso progetti frutto della collaborazione con realtà attive nei diversi ambiti coinvolti.
- Incentiva il coinvolgimento e la formazione dei giovani, anche attraverso borse di studio ad hoc e progetti di protagonismo giovanile finalizzati all'approfondimento, condivisione e divulgazione degli ambiti propri dell'attività istituzionale.

La Fondazione si rivolge prioritariamente, nell'espletamento delle proprie attività, alla comunità di Alzano Lombardo; al fine di garantire qualità ed efficacia a tali attività, la rete di partners, collaboratori, destinatari e fruitori che la Fondazione sta costruendo ha, naturalmente, raggio più ampio, sovralocale e regionale.

Fra i destinatari privilegiati vi sono le fasce giovanili, sia quali destinatari delle iniziative che come protagonisti stessi: ciò al fine prioritario di accrescere la consapevolezza circa il patrimonio culturale e naturale, di proprietà della comunità alzanese, ricevuto in gestione dalla Fondazione, a vantaggio del bene pubblico.

Al fine del perseguimento delle sue finalità, la Fondazione può inoltre creare nuove società o enti o promuovere reti di coordinamento di realtà già esistenti.

Da un **punto di vista strategico**, la gestione attiva del compendio Belvedere è intesa non solo come messa in sicurezza, conservazione e recupero del patrimonio bensì come **opportunità di arricchimento e crescita per la comunità**, pertanto l'azione di *management* immobiliare e mobiliare è fortemente integrata allo sviluppo di iniziative e progettualità volte al coinvolgimento comunitario, principalmente attraverso attività educative, di sensibilizzazione, di fruizione "garbata" del patrimonio stesso.

a. Il focus 2025

Nel corso del 2025 la Fondazione GPC si è concentrata sulle attività preminenti di cura e gestione del patrimonio immobiliare, ambientale e culturale, con attività rivolte a consolidare e proseguire i progetti di promozione culturale ed educativi già delineati negli anni precedenti, oltre all'assolvimento dei più stringenti disposti testamentari, come il Roving di Caccia e l'assegnazione delle Borse di Studio "Famiglia Pesenti Calvi". Una strategia d'azione che mira ad una programmazione pluriennale, condivisa dall'intero CdA e flessibile rispetto alle specifiche circostanze e alle disponibilità e risorse a disposizione.

I fronti di lavoro della Fondazione sono quindi stati:

- L'assolvimento dei disposti testamentari ricorrenti, quali le borse di studio Famiglia Pesenti Calvi e l'indizione del Roving annuale;
- La gestione attiva e continuativa del patrimonio finanziario, anche grazie alla consulenza esterna indipendente attivata in quest'anno, che ha consentito di ottimizzare i costi di gestione bancaria e di rimodulare il portafoglio sulla base delle esigenze contingenti di recupero fiscale;
- Il completamento delle opere di intervento per la messa in sicurezza e il restauro del compendio di villa Belvedere (in particolare il completamento del restauro della Cappella dell'Incoronata)
- La progettazione delle opere di riordino e adeguamento dell'ex "appartamento del custode" al fine di ricavare la sede della Fondazione GPC;

- L'avvio, mediante assegnazione di Borsa di Studio, della curatela delle collezioni e la progettazione allestitiva della casa museo del Belvedere;
- La prosecuzione e l'intensificazione degli interventi per la messa in sicurezza idrogeologica e agronomica delle aree verdi, in particolare il taglio bosco e la messa in sicurezza delle aree accessibili al pubblico;
- La realizzazione delle opere connesse al Bando Ambiente 2024 (formazione Frutteto Dimostrativo, Giardino Sensoriale e aree umide), e attuazione delle attività di promozione ambientale e culturale a ciò connesse;
- La prosecuzione di attività culturali di carattere locale e sovralocale e la collaborazione con progetti di promozione culturale ed educativa in sinergia con il Comune di Alzano Lombardo: progetto editoriale "Alzano 2027";
- La prosecuzione ed integrazione dei progetti di promozione del territorio "Alzano Incanta 2025" e del progetto educativo "Liberi di Stare Bene";
- La promozione del tiro istintivo venatorio con l'arco, grazie alla collaborazione con l'ASD Branco Arcieri Cacciatori del Lupo;
- La gestione degli aspetti legali, amministrativi ed economici connessi alla natura giuridica della Fondazione e alle possibilità di sviluppo futuro, proseguendo, in particolare, nella valutazione del percorso di iscrizione al RUNTS, attraverso anche le costanti interlocuzioni con il Fondatore, e rispetto alle concrete possibilità di ampliare il raggio delle proprie attività funzionali al sostentamento della Fondazione e a vantaggio della comunità.

b. Sintesi delle attività svolte

Di seguito l'elenco delle principali attività svolte, articolate secondo i diversi ambiti d'azione della Fondazione.

ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E GIURIDICO LEGALI

- Gestione ordinaria di tutte le attività amministrative e di tenuta della documentazione;
- Assunzione *part-time* di dipendente con funzione di segreteria e ausilio all'accoglienza/progettazione e conduzione attività ricreative e didattiche;
- Richieste di finanziamento – progettazione e partecipazione a bandi, e gestione delle relative consuntivazioni.

GESTIONE FINANZIARIA

Incontri periodici di aggiornamento sull'andamento dell'asset finanziario coi referenti degli istituti di credito e gestione attiva del portafoglio; si è potuto ottenere, nel corso di quest'anno, una forte riduzione delle spese di gestione bancaria.

BORSE DI STUDIO

- Borse di Studio Famiglia Pesenti Calvi, assegnazione dell'edizione 2024 e indizione edizione 2025.
- Indizione borsa di studio ad hoc per una tesi di laurea relativa alla Famiglia Calvi (nell'ambito del Programma "Buone Memorie", per il centenario della nascita del benefattore dott. Pesenti Calvi.
- Indizione borsa di studio ad hoc per la definizione del principio curatoriale delle collezioni del Belvedere, quale attività prodromica allo sviluppo di un progetto allestitivo finalizzato per la "casa museo" del Belvedì.

ROVING DI TIRO ISTINTIVO CON L'ARCO

- Organizzazione dell'edizione 2025 del Roving Nazionale di Tiro Istintivo con l'Arco "Giusi Pesenti Calvi" (grazie al CPR della Fondazione e all'ASD Branco Arcieri Cacciatori del Lupo).
- Attività di promozione ai giovani: co-progettazione e rinnovo dell'Accordo di collaborazione con la ASD Branco Arcieri Cacciatori del Lupo per il potenziamento dei corsi di avvicinamento al tiro con l'arco per ragazzi e adulti;

- Organizzazione della prima edizione del “*RovingWood*”, pomeriggio dedicato ai giovanissimi che incontrano la disciplina arcieristica, il giorno precedente il Roving Nazionale.

GESTIONE IMMOBILIARE E DELLE AREE VERDI

- Completamento opere di restauro della Cappella dell'Incoronata.
- Manutenzione e implementazione impianto antintrusione.
- Manutenzione impianto idrico e termico Villa Belvedere.
- Progettazione e presentazione istanza alla SABAP di Brescia per opere urgenti di manutenzione al tetto alle terrazze e per la formazione degli uffici istituzionali della FGPC presso l'“ex appartamento del custode” (al fine di recuperare due sale ai fini allestitivi);
- Verifica, riparazione puntuale e integrazione dei mezzi agricoli – acquisto macchinari necessari alla gestione del verde.
- Attività ordinarie e straordinarie di riordino e pulizia delle vallecole, interventi straordinari lungo i cigli stradali (via Coria, via Olera) e in particolare Via F.lli Coria.
- Interventi di taglio bosco, previa verifica agronomica e con affidamento ad operatore specializzato.
- Attività di ispezione, verifica e attuazione interventi straordinari a seguito degli eventi calamitosi (luglio-ottobre: frane e smottamenti terrazzamenti, intasamento vallecole, caduta alberi ...).
- Realizzazione del Frutteto Dimostrativo, del Giardino sensoriale, del poggio dei Gelsi e delle due aree umide, in esecuzione al progetto vincitore del Bando Ambiente della Fondazione della Comunità Bergamasca 2024. Assegnazione dei lavori sulla base di gara ad invito.
- Prosecuzione dell'attività di fienagione con messa a punto di una gestione programmata delle attività di manutenzione del verde, mediante predisposizione Piano degli Sfalci ad integrazione del Piano di Manutenzione delle Aree verdi, e piano di manutenzione delle nuove aree realizzate (giardino sensoriale e frutteto dimostrativo).
- Manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di aree presso il Belvedere finalizzate alla realizzazione di un apiario funzionale alla biodiversità.
- Partecipazione alla manifestazione di interesse da parte del Comune di Alzano Lombardo, vincita e assegnazione dell'area “ex Asilo” alla Busa, con il progetto “L'ansa del Diebra”, per la gestione e valorizzazione dell'area.

GESTIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE

- Avvio fasi di verifica dell'inventario dei beni e aggiornamento/implementazione.
- Manutenzione ordinaria alle collezioni, con messa in sicurezza dei beni più vulnerabili.
- Restauro della pala d'altare “Madonna con Gesù Bambino”.
- Manutenzione alla selleria e ai finimenti dei cavalli di Montecchio.
- Formazione sale espositive a tema per lo svolgimento delle visite guidate.

PROGETTI E ATTIVITA' DI PROMOZIONE CULTURALE, GIOVANILE E SOCIALE

La Fondazione ha consolidato i rapporti instaurati con diverse istituzioni e realtà di ricerca, culturali e sociali, già partner di attività e progetti negli anni precedenti: in primis, l'Università degli Studi di Bergamo.

Tra le attività promosse e/o attuate:

- “Buone Memorie”: ideazione e progettazione delle attività per il centenario della nascita del dott. Giuseppe Pesenti Calvi, 1925-2025, tra cui:
- Realizzazione e pubblicazione sul web di video relativi alla vita e alle attività del dott. Pesenti Calvi, e alle attività dell'omonima fondazione;
- C'era una volta Montecchio (conferenza e mostra fotografica presso la Biblioteca Comunale);
- Progettazione e realizzazione di: “Cavalli nel parco, arcieri nel bosco”, volto ad abbinare le due grandi tradizioni sportive e culturali promosse dai Pesenti, i cavalli e il tiro “all'istintiva”; ottenimento di finanziamento da parte di Regione Lombardia, con patrocinio.
- Organizzazione della seconda edizione de LA VOCE DEL CAVALLO presso Parco Montecchio.

- Prosecuzione delle attività relative all'accordo di collaborazione con il Comune di Alzano Lombardo per la realizzazione di un volume istituzionale dedicato alla storia di Alzano Lombardo, in vista del Centenario della nascita amministrativa della città (2027). Definizione del gruppo di lavoro e programmazione tematica.
- Attuazione dell'accordo di collaborazione con il Comune di Alzano Lombardo, relativo alla donazione del progetto di FTE e del progetto esecutivo per il restauro della copertura e dei fronti di Villa e Oratorio Carlo Pesenti in Montecchio (progetto PFTE consegnato a gennaio; in attesa di comodato d'uso da parte del Comune per l'assegnazione della sede secondaria presso Montecchio).
- Ideazione, co-progettazione ed attuazione del programma di promozione e prevenzione "Liberi di Stare Bene", volto allo svolgimento di attività informative e di sensibilizzazione coordinate rispetto ai temi della vulnerabilità e fragilità giovanile sul territorio. In particolare, le attività di "TRA LIKE E RIFLESSI" (serata informativa pubblica ed esperienze laboratoriali con le classi terze del Liceo Scientifico E. Amaldi), e quelle rivolte alla fascia 0-6, con la partecipazione del tavolo educativo 0-6 di Alzano e il coordinamento della dott.ssa C. Serio. Giornata comunitaria presso il Belvedere in data 11 ottobre, con "UN SALTO NEL FIENO", aperto a bimbi e famiglie.
- Ideazione, co-progettazione e attuazione delle attività di promozione culturale e ambientale relative al Bando Ambiente 2024 della Fondazione della Comunità Bergamasca, "Per una nuova vita dei ronchi del Belvedere".
- In particolare:
- FIABA IN VILLA, esibizione di fine anno del Coro Piccole Armonie dell'Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo presso il Belvedere;
- MUSICA GIOVANE TRA GIOVANI FIORI, pomeriggio di esibizione con merenda della Junior Band del Corpo Musicale Elia Astori di Nese;
- I PAESAGGI MEDIEVALI, conferenza del prof. Riccardo Rao di UniBg presso il Belvedere;
- PARLARE CON GLI ALBERI: Reading teatrale in modalità Silent presso il Belvedere di Alzano (nell'ambito del progetto "Valli del Legno" promosso da PromoSerio);
- Accoglienza alle scuole del territorio, dall'asilo nido alle scuole primarie, e accoglienza scuola Merici di Bergamo, con attività ludiche e ricreative relative alla natura del Belvedere (da maggio a ottobre);
- LA SEMINA DI SAN MARTINO, a novembre, semina dei cereali presso il frutteto dimostrativo con i bimbi della Scuola dell'Infanzia Achille Carsana;
- Ideazione, programmazione e attuazione del progetto ALZANO INCANTA 2025, con visite guidate gratuite ai siti di interesse e attività di conoscenza del territorio rivolte alle scuole alzanesi. Attività curate dal gruppo informale degli "operatori culturali" di Alzano L.do e dai volontari della Fondazione GPC: tra gli aspetti innovativi rispetto agli anni precedenti, la creazione di una pagina web dedicata, la programmazione a inizio anno, la grafica coordinata, una comunicazione istituzionale;
- In questo ambito, il progetto OLTRE QUEL MURO, con l'apertura straordinaria del Monastero della Visitazione di Maria in Alzano Lombardo: esposizione degli elaborati di analisi e progetto degli allievi del Laboratorio di Conservazione dell'Edilizia Storica del Politecnico di Milano, con visite guidate gestite dagli stessi allievi; attività di reception e di gestione operativa con il gruppo di Progetto Giovani Alzano;
- Per il progetto ALZANO INCANTA 2026 (inserito, insieme a "Liberi di Stare Bene", nel Piano del Diritto allo Studio 2026), attivazione di una Manifestazione di Interesse verso professionisti del settore per lo svolgimento delle attività 2026.

COMUNICAZIONE

- Gestione, aggiornamento e implementazione del sito internet (attività, news ed eventi, booking)
- Gestione professionale delle pagine social per la comunicazione Facebook, LinkedIn e Instagram, con il coinvolgimento di un gruppo giovanile di Alzano Lombardo.
- Ideazione, contenuti e progetto grafico del materiale informativo e divulgativo, cartaceo e non.
- Creazione di sistema di booking per la prenotazione agli eventi della Fondazione e al Roving.

- Assemblea pubblica di presentazione delle attività della Fondazione alla comunità, in data 17 dicembre 2025. Presso il centro civico di Palazzo Pelandi.

VISITE E APERTURA AL PUBBLICO

La Fondazione garantisce sin dall'avvio delle sue attività la fruibilità del sito, compatibilmente con le attività manutentive in atto; nel corso della stagione primavera-estate 2025 ha organizzato date mensili di apertura al pubblico della villa, con visite guidate. Il parco esterno, con il giardino sensoriale e il frutteto, è liberamente accessibile grazie agli accessi da strada e alla rete sentieristica.

2. Fondatore

La Fondazione è stata costituita dal Comune di Alzano Lombardo nel 2020 al fine di ottemperare alle disposizioni delle volontà testamentarie del benefattore Dott. Giuseppe Pesenti Calvi. Essa svolge pertanto le proprie attività istituzionali con i prioritari obiettivi dell'assolvimento delle volontà testamentarie e dello sviluppo di attività di interesse collettivo e generale nel preminente interesse della comunità alzanese. La Fondazione mantiene regolari contatti e costanti confronti con l'Amministrazione Comunale e gli uffici competenti, al fine della più efficace condivisione di progettualità in favore della comunità.

3. Criteri di redazione del Bilancio

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2025, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione (o conto economico) e Relazione di Missione è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto conto dell'OIC sopra richiamato. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale

degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La presente relazione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Si precisa che nel 2025 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipica ed istituzionale.

STATO PATRIMONIALE

B) IMMOBILIZZAZIONI

B) I - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

La voce comprende costi di impianto e ampliamento relativi all'atto di dotazione, licenze uso software ed altri costi pluriennali ammortizzati in 5 anni.

B) II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati 3,57%

Impianti specifici 15%

Macchine elettroniche d'ufficio 20%

Attrezzature varie 15%

Autovetture 25%

I fabbricati detenuti in forza del diritto di superficie sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso. L'ammortamento è calcolato rispetto alla durata residua del diritto di superficie (di 30 anni). Il relativo ammortamento trova copertura con "altri ricavi e proventi", pari al valore della quota annuale di ammortamento del diritto donato, iscritta tra i proventi della Fondazione.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le Immobilizzazioni finanziarie sono iscritte, in via generale, al minore tra il costo di acquisto/valore nominale o al loro valore di mercato salvo eventuali deroghe precisate nel successivo paragrafo. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

Sono qui iscritti i titoli e partecipazioni destinate ad essere utilizzati durevolmente.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Al 31 dicembre 2025 non sussistono rimanenze.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al 31 dicembre 2025 non risultano attività finanziarie in essere.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) RATEI E RISCOINTI

I ratei e rISCOINTI sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2025 non risultano iscritti fondi per rischi ed oneri.

C) TFR

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

I debiti sono rilevati in bilancio al valore nominale.

CONTO ECONOMICO

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'Ente, svolgendo principalmente attività istituzionali ed essendo titolare di redditi da fabbricati, è assoggettabile a tassazione sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa per gli enti non commerciali.

L'Irap di competenza viene calcolato esclusivamente con il metodo retributivo.

4. Movimenti delle Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2025:

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti brevetto ind. e utilizz. opere ingegno	Altri costi pluriennali	Tot. Immob. immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	50.760	8.662	16.360	75.782
Fondo ammortamento	40.608	6.271	3.272	50.151
Valore di bilancio	10.152	2.391	13.088	25.631
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi e Decrementi per acquisiz./dismissioni	-	-	3.660	3.660
Ammortamento esercizio	10.152	1.732	4.004	15.888
Altre variazioni	-	-	-	-
Totale variazioni	(10.152)	(1.732)	(344)	(12.228)
Valore di fine esercizio				
Costo	50.760	8.662	20.020	79.442
Fondo ammortamento	50.760	8.003	7.276	66.039
Valore di bilancio	0	659	12.744	13.403

La voce "Costi di impianto e ampliamento" si riferisce ai costi sostenuti per l'atto di dotazione dei beni alla Fondazione.

La voce "Diritti brevetto ind. e utilizz. opere dell'ingegno" comprende costi per l'acquisto licenze d'uso di software.

La voce "Altri costi pluriennali" si riferisce a contratti di ricerca, rilievi 3D e longimetrico degli immobili Belvedere Alto e Basso e indagini scientifiche su intonaci e dipinti murali presso la Villa Belvedere.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2025:

	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature ind.li e comm.li	Altre immob. materiali	Tot. Immob. materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.224.388	33.647	32.436	19.582	5.310.053
Fondo ammort.	601.512	9.605	8.956	704	620.777
Valore di bilancio	4.622.876	24.042	23.480	18.878	4.689.276
Variazioni nell'esercizio -					
Incr./Decrementi per acquisiz./dismissioni e Riclassificazioni	68.099	4.290	31.720	9.000	113.109
Ammortamento esercizio	176.974	5.369	7.244	1.471	191.058
Altre variazioni	1	1	(1)	-	1
Totale variazioni	(108.874)	(1.078)	24.475	7.529	(77.948)
Valore di fine esercizio					
Costo	5.292.487	37.937	64.156	28.582	5.423.162
Fondo ammort.	778.485	14.973	16.201	2.175	811.834

Valore di bilancio	4.514.002	22.964	47.955	26.407	4.611.328
---------------------------	------------------	---------------	---------------	---------------	------------------

La voce "*Terreni e Fabbricati*" comprende:

- Diritto di superficie Euro 4.301.162
- Fabbricati Euro 212.840.

In particolare la voce "Diritto di superficie" si riferisce, tra gli altri, ai seguenti immobili siti nel Comune di Alzano Lombardo:

- compendio immobiliare denominato "Villa Belvedere" costituito da un corpo di fabbrica principale che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) fuori terra con annessi locali pertinenziali e circostante area esterna adibita a parco, censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/7 con i mappali:
657 sub.703, cat.A/8, cl.1, vani 37, RCE 6.305,94;
657 sub.704, cat.C/2, cl.2, mq.32, RCE 74,37;
657 sub.705, cat.C/6, cl.2, mq.51, RCE 107,99;
657 sub.706, cat.C/2, cl.2, mq.57, RCE 132,47;
- compendio immobiliare denominato "ex Cascina Mologni " o "Belvedere Basso" costituito da un corpo di fabbrica principale che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) fuori terra con annessi locali pertinenziali, censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/7 con i mappali:
5809 sub. 701, cat. C/2, cl. 1, m.q. 224, RCE 439,61;
5809 sub. 702, cat. C/2, cl. 1, m.q. 12, RCE 23,55;
5809 sub. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, RCE 542,28;
5809 sub. 5, cat. C/2, cl. 1, m.q. 255, RCE 500,45;
5809 sub. 2, cat. C/6, cl. 1, m.q. 35, RCE 63,27;
5809 sub. 703, cat. C/2, cl. 1, m.q. 153, RCE 300,27;
5809 sub. 704, cat. C/2, cl. 1, m.q. 2, RCE 1,96.
- cascina denominata "Cascina Coria" o "Diebra" censito a Catasto Fabbricati al foglio NE/6 con i mappali:
5794 sub.3, cat. A/4, cl. 2, vani 4, RCE 167,33;
5794 sub.4, cat. A/4, cl. 2, vani 8, RCE 334,66;
5794 sub.5, cat. C/2, cl. 1, mq.200, RCE 392,51.

la voce "Fabbricati" comprende le manutenzioni straordinarie eseguite sugli immobili detenuti in forza del diritto di superficie e sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso.

La voce "*Impianti e macchinari*" è composta dai seguenti beni:

- Impianti specifici Euro 22.964.

La voce "*Attrezzature industriali e commerciali*" è composta dai seguenti beni:

- Attrezzature varie Euro 47.955.

La voce "*Altri beni*" è composta dai seguenti beni:

- Medaglie d'oro Euro 7.854;
- Dipinto Giacomo Bosis "Bambino Violinista" Euro 5.000
- Macchine elettroniche d'ufficio Euro 678
- Copie del volume "Saluti da Alzano Lombardo dalle vecchie cartoline" Euro 5.000
- Autovetture Euro 7.875.

In considerazione della natura dei beni costituiti da medaglie d'oro e dipinti, non si procede al loro ammortamento.

Si precisa che nell'atto di dotazione sono ricompresi i seguenti diritti non iscrivibili a bilancio:

- diritto di usufrutto per la durata di anni 30 (trenta) sui terreni agricoli siti nei Comuni di Alzano Lombardo e Ranica;

- comodato gratuito per la durata di anni 30 (trenta) sui beni mobili composti da attrezzature agricole, opere, suppellettili e arredi.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Immobilizzazioni finanziarie":

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre imprese	600	-	600
Altri titoli immobilizzati	9.245.860	(481.810)	8.764.050
Totale immobilizzazioni finanziarie	9.246.460	(481.810)	8.764.650

Circa le immobilizzazioni finanziarie, la voce in "Altre imprese" si riferisce al versamento, nel corso dell'esercizio 2023, di una quota del capitale sociale della società GAL delle Colline Bergamasche S.C.A.R.L.

La voce "Altri titoli immobilizzati" accoglie i seguenti depositi:

- Deposito amministrato Intesa Sanpaolo n. 8779;
- Deposito amministrato Banca Sella n. 9850;
- Deposito pegno Banca Sella n. 8051;
- Deposito vincolato Banca Sella n. 8051.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti e disinvestimenti di strumenti finanziari detenuti presso gli istituti di credito Credem, Banca Sella e Intesa San Paolo. Considerata la volontà della Fondazione di detenere gli investimenti per il lungo periodo, si è proceduto ad iscrivere tali strumenti finanziari al valore nominale di acquisto. Quanto non investito alla data di chiusura dell'esercizio è confluito nelle disponibilità liquide di conto corrente.

5. Costi di impianto e ampliamento

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle Immobilizzazioni Immateriali.

6. Crediti e Debiti

Crediti

I crediti sono pari a complessivi euro 1.126.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	1.126	-	1.126	1.126	-

Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.126	-	1.126	1.126	-
---	--------------	----------	--------------	--------------	----------

La voce "Crediti verso altri" si riferisce a:

- crediti per cauzioni per Euro 126;
- Crediti diversi per Euro 1.000.

Disponibilità liquide

Ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 476.222 e sono così composte:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	87.008	388.855	475.863
Denaro e altri valori in cassa	298	61	359
Totale disponibilità liquide	87.306	388.916	476.222

La diminuzione delle disponibilità liquide è dovuta, principalmente, agli investimenti in strumenti finanziari effettuati durante l'esercizio ed iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi) relativa ai debiti durante l'esercizio 2025.

	Valore di inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	93.940	(9.142)	84.798	84.798	-
Debiti tributari	2.895	173	3.068	3.068	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.447	2.422	8.869	8.869	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	1.541	1.135	2.676	2.676	-
Altri debiti	132	0	132	132	-
Totale debiti	104.955	(5.412)	99.543	99.543	-

La voce "Debiti verso fornitori" si riferisce a tutti i debiti commerciali come segue:

Debiti verso fornitori	Euro	36.622
Fatture da ricevere	Euro	48.176
Totale	Euro	84.798

La voce "Debiti tributari" comprende:

- Erario c/ritenute lavoro dipendente Euro 83
- Erario c/ritenute lavoro autonomo Euro 2.404
- Regioni c/IRAP Euro 573
- Erario c/imposta sostitutiva rivalutazione TFR Euro 8

Le ritenute fiscali IRPEF sono relative a quanto trattenuto dalla Fondazione a lavoratori autonomi e dipendenti in qualità di sostituto d'imposta.

La voce "Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale" comprende:

- INPS c/contributi Euro 8.819
- INAIL c/conguaglio Euro 50

Riguarda contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti previdenziali e assistenziali.

La voce "Debiti verso dipendenti e collaboratori" si riferisce interamente a dipendenti c/retribuzioni.

La voce "Altri debiti" comprende:

- Debiti diversi Euro 132.

Si precisa che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Si evidenzia altresì che non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni della Fondazione.

7. Altri Fondi, Ratei e Risconti

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	5.050
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	2.472
Utilizzo nell'esercizio	-
Altre variazioni	(20)
Totale variazioni	2.452
Valore di fine esercizio	7.502

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dei dipendenti liquidati. Si precisa che nel corso del 2025 non sono stati corrisposti anticipi e non sono stati liquidati dipendenti.

Ratei e Risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.919	(142)	1.777
Risconti attivi	15.283	(4.871)	10.412
Totale ratei e risconti attivi	17.202	(5.013)	12.189

La voce "Ratei attivi" si riferisce agli interessi attivi e oneri bancari di conto corrente.

La voce "Risconti attivi" si riferisce a polizze assicurative, spese telefoniche e licenze uso software.

Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	10.296	(940)	9.356
Totale ratei e risconti attivi	10.296	(940)	9.356

La voce “Ratei passivi” si riferisce principalmente agli oneri relativi al personale dipendente e a compensi a membri del Consiglio di Amministrazione.

8. Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2025 ad Euro 13.762.517 ed è così composto:

	31.12.2025	31.12.2024
I – Fondo di dotazione dell'ente		
- Fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
Totale fondo di dotazione dell'ente	52.000	52.000
II- Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	14.573.429	14.741.894
Totale patrimonio vincolato	14.573.429	14.741.894
III – Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-847.194	-741.507
2) Altre riserve	0	0
Totale patrimonio libero	-847.194	-741.507
IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	-15.718	-105.687
Totale avanzo/disavanzo d'esercizio	-15.718	-105.687
Totale Patrimonio netto	13.762.517	13.946.700

Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite
Fondo di dotazione	52.000	Fondo di dotazione	-	-	-
Riserve vincolate destinate da terzi	14.573.429	Dotazione a Fondazione	A, B, C	Volontà testamentarie	-
Riserve di utili o avanzi di gestione	-847.194	Perdite portate a nuovo	A, B, C	-	-
Risultato d'esercizio	-15.718	Risultato di gestione	-	-	-
Totale	13.762.517				-

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statuari D: altro

La voce “Riserve vincolate destinate da terzi” si è ridotta per l'ammortamento del diritto di superficie.

Si precisa che non esistono riserve distribuibili.

9. Impegni di spesa e reinvestimento fondi o contributi

Non sussistono particolari impegni di spesa o di reinvestimento di fondi.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la Fondazione, nel corso del 2025, ha ricevuto i seguenti contributi (o sovvenzione o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico di qualunque genere) da pubbliche amministrazioni:

- 31.07.2025 contributo Regione Lombardia Euro 5.000.

10. Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Proventi e Oneri

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 190.712 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Erogazioni liberali	150	2.350	(2.200)
Contributi da soggetti privati	5.000	55.000	(50.000)
Contributi da enti pubblici	5.000	5.100	(100)
Altri ricavi, rendite e proventi	180.562	169.036	11.526
Totale da attività di interesse generale	190.712	231.486	(40.774)

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" comprende, tra gli altri, la quota di ammortamento dell'anno del diritto di superficie ricevuto in donazione alla Fondazione per Euro 168.465 e sopravvenienze attive per Euro 5.505.

Costi e oneri da attività di interesse generale

I costi e oneri da attività di interesse generale ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 549.786 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.753	7.111	(1.358)
Servizi	229.924	175.452	54.472
Godimento beni di terzi	3.576	4.335	(759)
Personale	50.251	34.112	16.139
Ammortamenti	206.946	199.766	7.180

Oneri diversi di gestione	53.336	24.707	28.629
Totale da attività di interesse generale	549.786	445.483	104.303

In particolare, i “Costi per materie prime” comprendono, tra gli altri, a materie di consumo per Euro 1.347, carburante per Euro 3.001 e beni di modico valore per Euro 1.324.

I “Costi per servizi” comprendono, tra gli altri, costi per professionisti per Euro 38.756, compensi amministratori per Euro 56.800, costi per revisore legale per Euro 10.847, costi per assicurazioni per Euro 12.494, costi per utenze per Euro 6.347, manutenzioni per Euro 45.704 e costi per organizzazione eventi istituzionali per Euro 9.384.

La voce “*Godimento beni di terzi*” comprende, tra gli altri, noleggi per Euro 1.518.

La voce “*Personale*” comprende l’intera spesa per il personale dipendente.

La voce “*Oneri diversi di gestione*” comprende, tra gli altri, costi per imposta di bollo per Euro 14.991, IMU per Euro 484, Sopravvenienze passive per Euro 730 e liberalità erogate per Euro 8.585.

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2025 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Da rapporti bancari	2.402	1.919	483
Da altri investimenti	370.501	123.013	247.488
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	372.903	124.932	247.971

La voce “*Da rapporti bancari*” comprende interessi attivi su rapporti bancari.

La voce “*Da altri investimenti*” si riferisce alle cedole/proventi finanziari da depositi amministrati.

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2025 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Da rapporti bancari	3.582	3.541	41
Altri oneri	21.292	8.981	12.311
Totale da attività finanziarie e patrimoniali	24.874	12.522	12.352

La voce “*Da rapporti bancari*” comprende oneri e spese bancarie.

La voce “*Altri oneri*” si riferisce a minusvalenze realizzate a seguito di alienazione titoli ed altri interessi passivi.

Nel presente esercizio non sono stati iscritti nell’attivo di stato patrimoniale oneri finanziari.

Imposte

Le imposte sul reddito nel 2025 sono pari a Euro 4.673.

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'IRES calcolata sul reddito imponibile dell'esercizio per Euro 2.296 e l'IRAP, determinata con il metodo retributivo, per Euro 2.377.

12. Natura delle erogazioni liberali ricevute

La Fondazione nel corso dell'esercizio non ha ricevuto erogazioni liberali.

13. Dipendenti e volontari

La Fondazione ha impiegato in media nel 2025 n. 1,39 unità:

	Numero medio
Operai	1,00
Imoiegati	0,39
Totale	1,39

14. Compensi organi sociali

Si evidenzia che gli Amministratori ricevono compensi in denaro per complessivi Euro 56.800 oltre iva e cassa professionale, ove dovuti.

Al Revisore Legale dei conti viene corrisposto un compenso pari ad Euro 6.500 oltre iva e cassa professionale, per esercizio sociale.

15. Patrimoni destinati a specifici affari

Non figurano elementi patrimoniali o finanziari ad uso di specifici affari.

16. Operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono operazioni con parti correlate.

17. Proposta destinazione risultato di gestione

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 evidenzia un disavanzo di gestione pari ad Euro 15.718 che sarà portato a nuovo.

18. Situazione ente e andamento della gestione

Le finalità generali dell'attività della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad euro 13.878.918 di cui il 96% circa è rappresentato dalle immobilizzazioni. I mezzi patrimoniali della Fondazione, pari ad euro 13.762.517 compreso il risultato di gestione dell'esercizio, sono in grado di assicurare stabilità all'assetto della Fondazione.

Si precisa che la Fondazione è interamente finanziata da capitale proprio, con un ammontare di debiti pari allo 1% circa del totale passivo. I debiti, tutti a breve termine, sono pari ad Euro 99.543 e trovano interamente copertura nell'attivo circolante pari ad Euro 477.348.

Sotto il profilo finanziario le disponibilità liquide hanno permesso di effettuare nell'anno le attività istituzionali prefissate.

19. Evoluzione prevedibile della gestione

Nel 2026 la Fondazione proseguirà nelle attività di gestione attiva e oculata del patrimonio in dotazione, di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare, mobiliare e culturale, secondo il piano strategico pluriennale di cui si è dotata, oltre a garantire l'assolvimento dei disposti testamentari, con particolare riguardo alle borse di studio e al Roving. Al contempo, proseguirà a garantire attività rivolte alla comunità alzanese e sovralocale, in continuità con quanto sinora svolto, con un focus specifico alla riqualificazione ambientale e funzionale della nuova area in gestione, con il progetto "L'ansa del Diebra". La Fondazione intende inoltre potenziare il coinvolgimento giovanile e le attività di promozione ambientale, attraverso programmi ad hoc.

La fondazione sta valutando ulteriori aree di intervento per lo sfruttamento delle potenzialità del proprio patrimonio a beneficio della collettività, con particolare focus sul tema energetico.

L'acquisizione dei dati di spesa e di investimento dei primi anni di attività della Fondazione consentirà di proporre, nel 2026, un bilancio sociale del primo quinquennio di attività.

20. Modalità di perseguimento finalità statutarie

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:

- a) Con le rendite derivanti dal patrimonio;
- b) Con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;

21. Attività diverse

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che non sono presenti attività diverse nell'ambito della Fondazione.

22. Costi e proventi figurativi

Non sono iscritti, in quanto non sussistono, costi e proventi figurativi per l'anno 2025.

23. Differenze retributive

Non vi sono differenze retributive ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.117/2017.

24. Attività di raccolta fondi

Non è stata attivata alcuna operazione di raccolta fondi.

25. Altre Informazioni

Si segnala che non è pervenuto al Consiglio di Amministrazione o al Revisore Legale alcun rilievo sull'attività della Fondazione.

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti del Terzo Settore sopra richiamati, sono allegati alla presente relazione.

Alzano Lombardo, lì 29 giugno 2026

Il Presidente del C.d.A.

Mariangela Carlessi